В Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»
Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

Между мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Инвестор) с одной стороны и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее Компания) с другой стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. был заключен Договор КИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_.
В соответствии с п. 1 Договора целью договора является привлечение свободного капитала для развития и реализации инвестиционных программ компании, обеспечения эффективного использования внесенных инвесторами денежных средств, получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.
В соответствии с п. 2 Договора, его целью является совместное финансирование инвестиционных программ.
В соответствии с п. 3.2.3. Договора Компания обязуется соблюдать правила и сроки выплат инвестору в соответствии с опубликованными регламентами к программам (продуктам) компании.
В соответствии с п. 5 Условий размещения и управления денежными средствами по продукту КИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» основным направлением достижения прибыли являются сделки по приобретению земельных участков, приобретение строительных материалов, возведение жилых малоэтажных домов и коммерческих объектов с их последующей продажей.
В соответствии с п. 6 Условий общей прибылью от инвестиций является разность между ценой продажи готового объекта конечному клиенту и суммы земельных участков, строительных материалов и стоимости всех подрядных работ.
В соответствии с п. 7 Условий комиссия компании составляет 30% от общей прибыли.
В соответствии с п. 8, 9, 10 Условий, прибылью Инвестора считается разность общей прибыли и комиссии компании. Долей Инвестора является процентное выражение объема вложенных им средств к общей сумме вложенных средств всеми инвесторами в продукт КИП «Строитель».
Инвестору начисляется прибыль не позднее следующего рабочего дня за днем закрытия сделки по продукту.

При заключении Договора мне было разъяснено, что фактически, выплаты прибыли инвесторам осуществляются ежеквартально (один раз в 3 месяца). Так же, меня заверили, что прибыль стабильна и достаточно высока, в связи с чем, я внесла инвестиционные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., что подтверждается квитанцией к приходному кассовому ордеру № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
До настоящего времени мне ни разу не была перечислена прибыль. Каких-либо уведомлений или иной информации и деятельности компании, в частности, о совершаемых следках, от которых зависит размер моей прибыли, я не получала. Считаю, что Компанией по договору нарушены все его существенные условия, а именно, сроки и размеры выплат, в связи с чем, договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. КИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_ должен быть расторгнут, а мне выплачена сумма, внесенная мной в качестве инвестиций в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., а так же прибыль, предусмотренная вышеупомянутыми условиями.
Ранее я уже пыталась обратиться к вам с Претензией по фактическому адресу местонахождения, но вашего офиса там более не существует, о настоящем месте вашего расположения я не была уведомлена.
В том случае, если выяснится, что каких-либо сделок по реализации инвестированных мною денежных средств не производилось и прибыль мне начислена быть не может, я буду вынуждена обратиться в суд и потребовать взыскания в свою пользу процентов за пользование чужими денежными средствами (в соответствии со ст. 395 ГК РФ).

В соответствии с п. 15 Условий Инвестор вправе по истечению 12 месяцев, со дня заключения договора, потребовать возврата своих вложений.
В связи с тем, что ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», как сторона по договору, не известила меня о перемене своего фактического местонахождения, у меня есть все основания полагать и опасаться недобросовестных намерений и нежелания исполнять надлежащим образом условия договора с вашей стороны.

Так, в соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.
В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Более того, своими неправомерными действиями по неуплате мне, как Инвестору, прибыли вы причинили мне глубокие нравственные страдания, размер которых я оцениваю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
В соответствии со ст. 151 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.
При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

В связи с тем, что самостоятельно в договорном порядке решить вопрос о выплатах прибыли и возврате инвестированных мной денежных средств, не удалось, я была вынуждена обратиться за помощью к профессиональным юристам. На услуги юристов мной было затрачено \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. Услуги были оказаны качественно и в полном объеме, в связи с чем, считаю разумным требовать с Вас в мою пользу компенсации юридических расходов в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 309, 310 ГК РФ

ТРЕБУЮ:

1. Договор КИП «\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. расторгнуть;
2. Возвратить мне \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. инвестиционных средств внесенных мной по Договору;
3. Выплатить мне прибыль, в соответствии с п. 8, 9, 10 Условий;
4. Выплатить компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.;
5. Выплатить компенсацию понесенных мной юридических расходов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.;

Приложение:

1. Копия договора КИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
2. Копия Условий размещения и управления денежными средствами по продукту КИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;
3. Копия к приходному кассовому ордеру № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_