|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Максим\Desktop\dlya_vorda_2 (1).jpg | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда) Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, адрес) Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, адрес) Третьи лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, адрес) |

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о сохранении перепланировки квартиры

Я являюсь собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес жилого помещения полностью) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты документов, подтверждающих право на жилое помещение: договор, свидетельство о регистрации права, ордер и др.).

В период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. мной проведена перепланировка квартиры, выполнены следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести весь перечень строительных и монтажных работ, выполненных истцом). Работы выполнялись \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, кто выполнял работы, если самостоятельно — указать на наличие соответствующих навыков, если с привлечением специализированной организации — указать ее наименование, документы, подтверждающие взаимоотношения, привести сведения о наличии специальных разрешений на проведение соответствующих работ).

Решения о согласовании перепланировки квартиры мною получено не было, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины, которые препятствовали истцу согласовать перепланировку жилого помещения в соответствии с требованиями статьи 26 Жилищного кодекса РФ), выполненная перепланировка считается самовольной.

Перепланировка квартиры была проведена без нарушения строительных норм, санитарно-эпидемиологических правил, требований пожарной безопасности, не нарушает прав и законных интересов других лиц. Однако при обращении в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления) мне было указано на необходимость привести квартиру в состояние, которое было до перепланировки.

Считаю, что квартира может быть сохранена в переустроенном (перепланированном) состоянии, поскольку сохранение перепланировки квартиры не нарушает чьих-либо прав. Согласно заключению управления Роспотребнадзора от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ перепланировка квартиры не противоречит требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести полную формулировку из заключения). Согласно заключению отдела Госпожнадзора № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. сохранение квартиры в перепланированном (переустроенном) состоянии не противоречит требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести полную формулировку из заключения). Согласно заключению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование экспертной организации) № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. сохранение квартиры в перепланированном (переустроенном) состоянии не противоречит требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести полную формулировку из заключения).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса РФ статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

Прошу:

1. Сохранить жилое помещение по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес квартиры) в перепланированном (переустроенном) состоянии, после произведенной перепланировки квартиры, в результате которой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, что конкретно изменилось в жилом помещении).

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Копии документов, подтверждающих права истца на квартиру
4. Справка о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении
5. Заключение Роспотребнадзора
6. Заключение Госпожназора
7. Заключение экспертной организации
8. Копия технического паспорта на жилое помещение
9. План перепланировки квартиры
10. Документы, подтверждающие выполнение работ по перепланировке в квартире

Дата подачи заявления «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.                  Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_