|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Максим\Desktop\dlya_vorda_2 (1).jpg | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда) Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, адрес) Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, адрес) |

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о признании не приобретшим права пользования жилым помещением

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (область, город, улица, дом, квартира) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ: договор купли-продажи, мены, приватизации, свидетельство о праве наследования и др.). Право собственности зарегистрировано в ЕГРП.

С \_\_\_\_ года с моего согласия ответчик зарегистрирован в спорном жилом помещении. Однако в квартиру никогда не вселялся, в ней не проживал, прав на нее не приобрел, какие либо соглашения по порядку пользования квартирой между нами отсутствуют.

Ответчик отказывается добровольно сняться с регистрационного учета в моей квартире. Наличие регистрации создает мне препятствия при продаже квартиры.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением — на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 31 Жилищного кодекса РФ, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**Прошу:**

1. Признать ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью) не приобретшим право пользования жилым помещением по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (область, город, улица, дом, квартира).

**Перечень прилагаемых к заявлению документов** (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Копия договора купли-продажи (или другого документа, подтверждающего право собственности)
4. Копия свидетельства о регистрации права
5. Справка о регистрации по месту жительства

Дата подачи заявления «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.                   Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_