В \_\_\_\_\_ районный (городской) суд

\_\_\_\_\_ области (края, республики)

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ф.и.о., адрес)

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ф.и.о. адрес)

ТРЕТЬЕ ЛИЦО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
учреждения, ф.и.о., адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании преимущественного права покупки доли
в общей долевой собственности на жилой дом

Я являюсь собственником \_\_\_\_\_\_ доли домовладения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который находится в общей долевой

собственности, с гражданами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ф.и.о. и размер доли каждого собственника)

Мне стало известно, что ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ф.и.о.)

решил продать свою долю в общей долевой собственности на
жилой дом. Однако о настоящей сделке купли-продажи я не
был поставлен продавцом в известность в установленном
законом порядке.

В настоящее время \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. договор купли-
продажи состоялся, покупателем стал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ф.и.о.)

Я не согласен с этой сделкой, так как желаю сам приобрести
спорную часть дома.

На основании статьи 250 Гражданского Кодекса РФ

ПРОШУ:

признать за мной преимущественное право покупки \_\_\_ доли,

принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ф.и.о.)

в общей долевой собственности в жилом доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес)

и перевести на меня права и обязанности покупателя указанной
части дома. В порядке подготовки дела к слушанию истребовать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование учреждения)

документы, связанные с заключением договора купли-продажи.

Приложения.

1. Свидетельство о правовой регистрации спорного жилого
дома, копия решения суда, договор дарения, свидетельство
о наследовании

2. Документы, подтверждающие внесение истцом на депозит
суда суммы стоимости оспариваемой части дома, а также
других сумм, подлежащих выплате покупателю в возмещение
понесенных им при покупке дома необходимых расходов.

3. Копия искового заявления (по числу ответчиков).

4. Марка (квитанция) об оплате госпошлины.

Подпись                                             Дата

Комментарий юриста:

Участник общей долевой собственности имеет право требовать
в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей
покупателя в течение трех месяцев со дня оформления сделки.

Участники общей долевой собственности утрачивают
преимущественное право покупки в случае выдела долей
(раздела дома), В случае пропуска трехмесячного срока для
предъявления требования о передаче прав и обязанностей
покупателя необходимо предоставить доказательства
уважительности пропуска (справка лечебного учреждения,
копия приказа или командировочное удостоверение о
направлении в служебную командировку, справка военкомата
о нахождении истца на службе в армии и т.п).