В \_\_\_\_\_ районный (городской) суд  
  
\_\_\_\_\_ области (края, республики)  
  
ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(ф.и.о., адрес)   
  
ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. адрес)  
  
ТРЕТЬЕ ЛИЦО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
учреждения, ф.и.о., адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ   
  
о признании преимущественного права покупки доли   
в общей долевой собственности на жилой дом

   
Я являюсь собственником \_\_\_\_\_\_ доли домовладения по адресу:  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который находится в общей долевой   
  
собственности, с гражданами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ф.и.о. и размер доли каждого собственника)  
  
Мне стало известно, что ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
  
решил продать свою долю в общей долевой собственности на   
жилой дом. Однако о настоящей сделке купли-продажи я не   
был поставлен продавцом в известность в установленном   
законом порядке.  
  
В настоящее время \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. договор купли-  
продажи состоялся, покупателем стал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
  
Я не согласен с этой сделкой, так как желаю сам приобрести   
спорную часть дома.      
  
На основании статьи 250 Гражданского Кодекса РФ  
  
  
  
ПРОШУ:  
  
признать за мной преимущественное право покупки \_\_\_ доли,   
  
принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
  
в общей долевой собственности в жилом доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(адрес)  
  
и перевести на меня права и обязанности покупателя указанной   
части дома. В порядке подготовки дела к слушанию истребовать  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование учреждения)   
  
документы, связанные с заключением договора купли-продажи.  
  
  
  
Приложения.  
  
1. Свидетельство о правовой регистрации спорного жилого   
дома, копия решения суда, договор дарения, свидетельство   
о наследовании  
  
2. Документы, подтверждающие внесение истцом на депозит   
суда суммы стоимости оспариваемой части дома, а также   
других сумм, подлежащих выплате покупателю в возмещение   
понесенных им при покупке дома необходимых расходов.  
  
3. Копия искового заявления (по числу ответчиков).  
  
4. Марка (квитанция) об оплате госпошлины.  
  
  
  
  
Подпись                                             Дата  
  
  
  
  
Комментарий юриста:   
  
Участник общей долевой собственности имеет право требовать   
в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей   
покупателя в течение трех месяцев со дня оформления сделки.  
  
Участники общей долевой собственности утрачивают   
преимущественное право покупки в случае выдела долей   
(раздела дома), В случае пропуска трехмесячного срока для   
предъявления требования о передаче прав и обязанностей   
покупателя необходимо предоставить доказательства   
уважительности пропуска (справка лечебного учреждения,   
копия приказа или командировочное удостоверение о   
направлении в служебную командировку, справка военкомата   
о нахождении истца на службе в армии и т.п).