**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектных работ и работ по реконструкции**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Подрядчик обязуется по Техническому заданию Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору) разработать техническую документацию (проектная документация, рабочая документация) и в соответствии с ней выполнить работы по реконструкции Объекта (монтаж, сантехнические работы, пусконаладка), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат в порядке и на условиях, установленных Договором.
   2. Содержание выполняемых по Договору работ определяется Техническим заданием (Приложение № 1), Локальным сметным расчетом на разработку и согласование проектной документации узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 4) и Локальным сметным расчетом на установку узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 5).
   3. Разработка технической документации производится в соответствии со сроками, определенными Графиком проектных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). В завершающий этап указанного графика разработки входит согласование технической документации с теплоснабжающей организацией.
   4. Работы по реконструкции Объекта выполняются в соответствии с технической документацией, согласованной с теплоснабжающей организацией, и в сроки, определенные Графиком работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3 к настоящему Договору).
   5. Под Объектом в настоящем Договоре понимается узел коммерческого учета тепловой энергии в нежилом здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**
   1. Не позднее одного рабочего дня после завершения выполнения работ по разработке технической документации Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте окончания выполнения проектных работ.
   2. В согласованную с Заказчиком дату, а в случае отсутствия письменного уведомления о факте окончания выполнения проектных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания разработки технической документации, Подрядчик сдает Заказчику комплект разработанной документации в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде на цифровом носителе.
      1. Сдача-приемка комплекта разработанной технической документации оформляется Актом приемки документации. Обязательным приложением к указанному Акту является положительное заключение теплоснабжающей организации о соответствии выполненной работы по разработке технической документации Техническому заданию (Приложение № 1).
      2. Заказчик подписывает Акт приемки документации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Подрядчика или представляет мотивированный отказ от приемки документации.
      3. В случае мотивированного отказа Заказчика при обнаружении последним недостатков разработанного проекта (документации), Сторонами составляется перечень необходимых доработок и согласовываются порядок и сроки их выполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан безвозмездно переделать проектную документацию и (или) рабочую документацию.
   3. Не позднее одного рабочего дня после окончания выполнения каждого вида работ по реконструкции Объекта (монтажных работ, сантехнических работ, пусконаладочных работ) Подрядчик направляет Заказчику уведомление об окончании выполнения работ.
   4. Сдача-приемка работ по реконструкции Объекта осуществляется с участием уполномоченного представителя теплоснабжающей организации в согласованную Сторонами дату и оформляется актами на каждый вид выполненных работ (Акт приемки монтажных работ, Акт приемки сантехнических работ, Акт приемки пусконаладочных работ), которые Заказчик подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения каждого акта от Подрядчика или представляет мотивированный отказ от приемки результата работ.
   5. Оборудование и материалы, использованные при выполнении работ по реконструкции Объекта в пределах указанной в п. 6.1.3 Договора стоимости, передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком в собственность по товарной накладной, подписанной обеими Сторонами.
      1. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания выполнения комплекса работ по реконструкции Объекта Подрядчик направляет Заказчику товарную накладную на оборудование и материалы, которую Заказчик подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней с момента ее получения от Подрядчика или представляет мотивированный отказ от приемки.
   6. В случае мотивированного отказа Заказчика при обнаружении последним недостатков результата выполненных монтажных, сантехнических, пусконаладочных работ или оборудования (материалов) Сторонами составляется перечень необходимых доработок и согласовываются порядок и сроки их выполнения.
3. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**
   1. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней с момента вступления Договора в силу.
   2. Сроки завершения отдельных этапов выполнения работ определяются Графиком проектных работ (Приложение № 2) и Графиком работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3).
   3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по Договору по согласованию с Заказчиком.
4. **ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.**
   1. Не позднее одного рабочего дня после вступления Договора в силу представить Заказчику счет на предварительную оплату работ в размере, указанном в п. 6.2. Договора.
   2. Не позднее 3 (трех) календарных дней с момента совершения Заказчиком в соответствии с п. 6.2. Договора предварительной оплаты работ направить Заказчику на утверждение Локальный сметный расчет на разработку и согласование проектной документации узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 4) и График проектных работ (Приложение № 2).
   3. Приступить к выполнению проектных работ по настоящему Договору не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения от Заказчика утвержденных Локального сметного расчета на разработку и согласование проектной документации узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 4) и Графика проектных работ (Приложение № 2).
   4. Выполнить проектные работы в соответствии со сроками, определенными Графиком проектных работ (Приложение № 2).
   5. Согласовать разработанные проектную и рабочую документацию с теплоснабжающей организацией в установленный Графиком проектных работ срок (Приложение № 2).
   6. Уведомить Заказчика о готовности проектных работ, согласовать дату приема-передачи результата проектных работ.
   7. Согласовать разработанные проектную и рабочую документацию с Заказчиком в установленный Графиком проектных работ срок (Приложение № 2).
   8. Сдать Заказчику разработанную техническую документацию в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Договора.
   9. Немедленно ставить Заказчика в известность о случаях возникновения обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению работ по Договору.
   10. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты, возникшие при исполнении Договора.
   11. Не позднее 3 (трех) календарных дней с момента приемки Заказчиком проектных работ направить Заказчику на утверждение Локальный сметный расчет на установку узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 5) и График работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3).
   12. Приступить к выполнению монтажных работ по настоящему Договору не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения от Заказчика утвержденных Локального сметного расчета на установку узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 5) и Графика работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3).
   13. Выполнить монтажные работы в соответствии со сроками, определенными Графиком работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3).
   14. Уведомить Заказчика о готовности монтажных работ, согласовать дату приема-передачи результата монтажных работ.
   15. Сдать Заказчику выполненные монтажные работы в порядке, установленном п. 2.4. настоящего Договора.
   16. Приступить к выполнению сантехнических работ по настоящему Договору не позднее 3 (трех) календарных дней с момента приемки Заказчиком монтажных работ.
   17. Выполнить сантехнические работы в соответствии со сроками, определенными Графиком работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3).
   18. Уведомить Заказчика о готовности сантехнических работ, согласовать дату приема-передачи результата сантехнических работ.
   19. Сдать Заказчику выполненные сантехнические работы в порядке, установленном п. 2.4. настоящего Договора.
   20. Приступить к выполнению пусконаладочных работ по настоящему Договору не позднее 3 (трех) календарных дней с момента приемки Заказчиком сантехнических работ.
   21. Выполнить пусконаладочные работы в соответствии со сроками, определенными Графиком работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3).
   22. Уведомить Заказчика о готовности пусконаладочных работ, согласовать дату приема-передачи результата пусконаладочных работ.
   23. Сдать Заказчику выполненные пусконаладочные работы в порядке, установленном п. 2.4. настоящего Договора.
   24. Передать в собственность Заказчика оборудование и материалы, использованные при выполнении работ по реконструкции Объекта, в порядке, установленном п. 2.5.1. настоящего Договора.
   25. После завершения выполнения всех работ по реконструкции Объекта представить Заказчику надлежаще оформленный счет на оплату выполненных работ в размере, указанном в п. 6.3. Договора, а также товарную накладную на использованные при выполнении работ по реконструкции Объекта оборудование и материалы, составленную в пределах стоимости, указанной в п. 6.1.3 Договора.
5. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.**
   1. Совершить предварительную оплату работ в порядке и в срок, предусмотренные п. 6.2 Договора.
   2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вступления настоящего Договора в силу передать Подрядчику следующие исходные данные: Технический паспорт объекта, Технические условия от теплоснабжающей организации.
   3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Локального сметного расчета на разработку и согласование проектной документации узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 4) и Графика проектных работ (Приложение № 2) направить Подрядчику указанные документы, утвержденные путем их подписания, или представить Подрядчику возражения по существу.
   4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Локального сметного расчета на установку узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 5) и Графика работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3) направить Подрядчику указанные документы, утвержденные путем их подписания, или представить Подрядчику возражения по существу.
   5. По получению от Подрядчика уведомления о готовности работ согласовать с Подрядчиком дату сдачи-приемки работ.
   6. Принимать результаты работ в сроки, согласованные Сторонами, в порядке, предусмотренном Договором.
   7. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика товарной накладной на передачу оборудования и материалов, использованных при выполнении работ по реконструкции Объекта, подписать ее или представить мотивированный отказ от приемки.
   8. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
   1. Общая стоимость работ по настоящему Договору согласована Сторонами в Локальном сметном расчете на разработку и согласование проектной документации узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 4) и Локальном сметном расчете на установку узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 5), являющимися неотъемлемыми частями Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп. без учета НДС. Указанная общая стоимость работ является окончательной.
      1. Цена работ по разработке технической документации (проектной документации, рабочей документации), включенная в указанную в п. 6.1. Договора общую стоимость работ, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без учета НДС.
      2. Цена работ по реконструкции Объекта, включенная в указанную в п. 6.1. Договора общую стоимость работ, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп. без учета НДС.
      3. Цена оборудования и материалов, используемых при выполнении работ по реконструкции Объекта, включенная в указанную в п. 6.1. Договора общую стоимость работ, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. без учета НДС.
   2. Заказчик совершает предварительную оплату указанной в п. 6.1. цены Договора на основании счета, выставленного Подрядчиком в размере \_\_% от общей стоимости работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Заказчиком.
   3. Оплата выполненных работ по Договору производится на основании счета, выставленного Подрядчиком в размере неоплаченных \_\_\_\_\_\_\_% от общей стоимости работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Заказчиком, при условии выполнения Подрядчиком всех работ по Договору в полном объеме.
   4. Цена Договора включает все налоги, сборы, затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.
   5. Невыполненные работы либо выполненные работы ненадлежащего качества, а также работы, выполненные с изменением или отклонением от требований Договора, оплате не подлежат.
   6. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).
   7. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.
   8. Взаиморасчет в случае досрочного расторжения настоящего Договора осуществляется не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки](consultantplus://offline/ref=F7F4027914DC9A95AC39F9B3022596C938E8151CD805F32E612485C3LFh3L) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.8. Уплата Подрядчиком неустойки не освобождает его от исполнения предусмотренных Договором обязательств в натуре и от иной ответственности, предусмотренной Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

6.9. Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается в том числе выполнение работ, не соответствующих требованиям, установленным Договором и Техническим заданием (Приложение № 1).

6.10. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

1. **ФОРС МАЖОР.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение приня­тых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров, принятие после подписания Договора нормативных актов компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих исполнению Договора, ненадлежащие действия или бездействия организаций, осуществляющих необходимое согласование работ по Договору, иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
2. **ГАРАНТИИ.**
   1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, в том числе в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).
   2. Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 2 (два) года с момента подписания Акта приемки соответствующего вида работ (Акта приемки монтажных работ, Акта приемки сантехнических работ, Акта приемки пусконаладочных работ) обеими Сторонами.
   3. Гарантийный срок на оборудование и материалы, использованные при выполнении работ по реконструкции Объекта, составляет 2 (два) года с момента подписания обеими Сторонами товарной накладной.
   4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты результатов выполненных работ (оборудования или материалов), то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
   5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, Заказчик составляет указанный акт в одностороннем порядке.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Договор вступает в силу с даты представления технических условий теплоснабжающей организацией Заказчику и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
   3. Заказчик вправе отказаться от Договора, направив соответствующее уведомление Подрядчику способом, позволяющим достоверно установить вручение его адресату или уполномоченному им лицу. Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения уведомления об отказе от Договора Подрядчиком. Надлежащим уведомлением об отказе от Договора также считается зафиксированный организацией почтовой связи отказ Подрядчика от получения почтового отправления, возврат почтового отправления в связи с истечением срока хранения или отсутствие адресата по адресу регистрации, указанном в настоящем Договоре. В указанных случаях Договор считается расторгнутым с момента возврата Заказчику почтового отправления.
   4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которое имело место до дня расторжения Договора.
   5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации
   6. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае недостижения согласия Стороны примут меры к урегулированию возникшего спора в претензионном порядке. Срок направления ответа на претензию составляет 30 календарных дней с момента ее получения Стороной. В случае отсутствия ответа на претензию по истечению указанного срока или несогласия с полученный ответом, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.
   7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   8. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон или по решению суда. Все изменения и дополнения, вносимые по соглашению Сторон, оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
   9. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:
      1. Техническое задание (Приложение № 1)
      2. График проектных работ (Приложение № 2)
      3. График работ по реконструкции Объекта (Приложение № 3)
      4. Локальный сметный расчет на разработку и согласование проектной документации узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 4)
      5. Локальный сметный расчет на установку узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 5)
4. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_  м.п. | **Подрядчик:**  --  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_  м.п. |