**ДОГОВОР № \_\_\_\_
возмездного оказания услуг по уборке помещения**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по поддержанию надлежащего санитарного состояния Помещений Заказчика общей площадью \_\_\_ кв.м., в здании, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Оказание услуг с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года
3. Перечень и сроки оказания услуг устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**2. Права и обязанности сторон**

* 1. Исполнитель обязан:
		1. Оказать услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением № 1.
		2. Использовать только сертифицированные моющие (чистящие) средства и уборочный инвентарь.
		3. Безвозмездно исправить по требованию представителя Заказчика все выявленные при приемке работ недостатки в день оказания услуг.
	2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей Заказчиком не будет произведено в установленный срок.

* 1. Заказчик обязан:
		1. Обеспечить доступ Исполнителя в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, а так же предоставить возможность пользоваться санитарно-техническими приборами для набора и слива воды и системой внутреннего освещения для проведения работ по уборке Помещений Заказчика.
		2. Обеспечить Исполнителя моющими (чистящими) средствами и уборочным инвентарем.
		3. Оплатить оказанную услугу на условиях настоящего Договора.
	2. Заказчик имеет право:
		1. Во всякое время проверять ход и качество услуги, оказываемой Исполнителем.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

1. Оказанные в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора услуги оплачиваются по цене, согласованной Заказчиком и Исполнителем.
2. Стоимость услуг, предусмотренных п. 1.1 и п. 1.2 настоящего Договора, устанавливается в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
3. Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации является налоговым агентом, в связи с чем оплата оказанных услуг Исполнителю производится за вычетом налога на доходы физических лиц.
4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта об оказании услуг путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или выплачивается Заказчиком путём выдачи наличными средствами через кассу Заказчика. Способ оплаты определяется Заказчиком самостоятельно.
5. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком к оплате с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

**4. Срок действия договора**

1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
2. Заказчик вправе во всякое время до окончания оказания услуг отказаться от Договора, уплатив Исполнителю вознаграждение за оказанную часть услуг.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей Исполнителем, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения причиненного Заказчику ущерба в размере 10% от причиненного ущерба.

1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в соответствующий российский суд.
3. Исполнитель несет ответственность за причинение материального ущерба — в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.
4. Исполнитель несет ответственность за грубое отношение (поведение) при общении с персоналом и посетителями Заказчика.
5. Исполнитель несет ответственность за неопрятный внешний вид при выполнении своих обязанностей.
6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, запретительных решений государственных органов и других обстоятельств), препятствующих исполнению сторонами своих обязательств.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно, не позднее 10-ти дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую сторону. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

Надлежащим подтверждением существования таких обстоятельств будут являться справки уполномоченных органов. Если указанные обстоятельства будут длиться более 1 месяца, то каждая из сторон может отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

**6. Конфиденциальность персональных данных Исполнителя**

6.1. В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» является допустимой обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом. Сведения о настоящем Договоре, в т. ч. информация о цене Договора, фамилии, имени, отчестве Исполнителя и другие подлежат размещению в единой информационной системе на основании законодательства Российской Федерации.

6.2. Исполнитель (субъект персональных данных), руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», настоящим дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора.

**7. Прочие условия**

1. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору определяются и толкуются в соответствии с его условиями.
2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
3. Стороны по взаимному согласию имеют право в любое время до начала или во время исполнения настоящего Договора изменять его условия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Изменение условий настоящего Договора закрепляется дополнительным соглашением, которое с момента его подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.
4. Со дня подписания настоящего Договора обеими Сторонами все предыдущие переговоры в устной или письменной форме и переписка, относящаяся к настоящему Договору, теряют свою юридическую силу.
5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения к Договору:

Приложение №1. Перечень и сроки оказания услуг по уборке помещения.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  | **«Исполнитель»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_ на оказание услуг

по уборке помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень и сроки оказания услуг по уборке помещения по рабочим дням месяца в период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Уборка помещения Заказчика производится Исполнителем и включает в себя следующие виды работ и их периодичность в соответствии с одним из указанных ниже с графиков уборки:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | График уборки |
| Каждый рабочий день | 1 раз в неделю | 1 раз в месяц |
| Протирка горизонтальных поверхностей рабочих столов без передвижения документов. | V |  |  |
| Протирка оснований кресел, ножек стульев. | V |  |  |
| Влажная протирка подоконников, тумбочек, кожаной обивки мебели, электробытовой и оргтехники. | V |  |  |
| Влажная протирка поверхностей выключателей, розеток, настольных ламп. | V |  |  |
| Удаление пыли с плинтусов. | V |  |  |
| Удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов, ковров, ковровых покрытий, мягкой мебели. | V |  |  |
| Влажная протирка отопительных приборов. |  | V |  |
| Поддержание чистоты зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением оконных) и элементов дизайна. | V |  |  |
| Удаление мусора и бумаг из урн. | V |  |  |
| Вынос мусора из помещения. | V |  |  |
| Влажная протирка ручек дверей. | V |  |  |
| Влажная протирка стен, дверей. | V |  |  |
| Влажная протирка или мытье пола специальным составом. | V |  |  |
| Сухая чистка ковровых покрытий при помощи пылесоса. | У |  |  |
| Чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и т.д.) с применением дезинфицирующих средств (при наличии с/узлов). | V |  |  |
| Мойка и дезинфекция кафельных стен в с/у (при наличии с/узлов). | . ' | V |  |
| Удаление пыли и загрязнений с других поверхностей мебели высотой до 2-х метров (за исключением труднодоступных мест), находящихся в помещениях. |  | V |  |
| Удаление пыли с вытяжной вентиляции. |  |  | V |
| Удаление пыли с вертикальных жалюзи |  |  | V |

Время уборки: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ час.

**АКТ**
**об оказании услуг**

**по Договору возмездного оказания услуг по уборке помещения**

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

* 1. Во исполнение договора возмездного оказания услуг № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. (Далее - Договор) Исполнитель оказал услуги в полном объеме, а Заказчик принял к оплате услуги по поддержанию надлежащего санитарного состояния Помещения Заказчика общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в здании расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года
	2. Фактический объем и качество услуг соответвует требованиям Договора. Недостатков и недочетов не обнаружено.
	3. Вышеуказанные услуги оказаны в надлежащий срок.
	4. После подписания настоящего Акта обязательства исполнителя по Договору считаются исполненными.
	5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах (на одном листе каждый), по одному для каждой стороны

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **«Исполнитель»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |