Жалоба губернатору. Жалобщику был предоставлен в собственность за плату земельный участок. При этом в предоставлении земельного участка относящегося к домовладению жалобщику было отказано. Жалобщик повторно обратилась в администрацию муниципального района с заявлением о предоставлении на правах собственности земельного участка расположенного по соседству с его участком в целях жилищного строительства. Решением комиссии муниципального района жалобщику было отказано. Жалобщик просит обязать должностных лиц муниципального района принять решение о проведении открытого аукциона на указанный выше земельный участок.

Губернатору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

На основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и решения постоянно действующей комиссии по размещению объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области при Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области мне был предоставлен в собственность за плату земельный участок размером \_\_\_ кв. м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
При этом в предоставлении земельного участка относящегося к домовладению \_\_\_ мне было отказано.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года я повторно обратилась в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области с заявлением о предоставлении на правах собственности земельного участка №\_\_\_ размером \_\_\_ кв. м., расположенного по соседству с моим участком по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях жилищного строительства.
Протоколом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и решением постоянно действующей комиссии по размещению объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области при Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_ области мне было отказано.
Считаю, что данный отказ является необоснованным и незаконным, так как, в соответствии со ст. ст. 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах).
Пунктом 5 статьи 38.1 ЗК РФ, регламентирующей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, предусмотрено, что продавец земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка принимает решение о проведении аукциона.
Между тем, администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района, которую Вы возглавляете, не предпринимает мер для организации и проведения такого конкурса в соответствии с законодательством.
Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков регламентирован Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".
Согласно пунктам 3 и 7 указанных Правил продавец и организатор торгов проводит аукцион либо принимает решение об отказе от проведения аукциона.
Однако подчиненные сотрудники администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района хотя не отказывают в проведении аукциона, но уклоняются от его назначения, что противоречит действующему законодательству и нарушает мои права.
На основании изложенного,
ПРОШУ:

Обязать должностных лиц Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области принять решение о проведении открытого аукциона на указанный выше земельный участок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_