В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. бывшего супруга)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 48 Гражданского

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. бывшего супруга)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третьи лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. совместных собственников)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей <2>

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей <3>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении доли в праве совместной собственности

на дачное строение и земельный участок

и выделе доли в натуре

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на основании договора купли-продажи N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. ответчик приобрел в собственность долю в праве общей собственности на дачное строение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_, расположенное на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно указанному договору купли-продажи ответчику принадлежит право собственности на часть дачного строения - жилой дом общей площадью \_\_\_\_ кв. м и жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Остальными сособственниками дачного строения являются третьи лица.

Часть земельного участка, на котором расположено дачное строение, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, принадлежит ответчику на праве собственности, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра прав от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

С \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. ответчик состоял в браке с истцом по данному делу, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанные часть дачного строения и прилегающего к ней земельного участка были приобретены ответчиком в период брака и в соответствии с п. 1 ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации являются совместной собственностью супругов.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 254 Гражданского кодекса Российской Федерации раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

Согласно п. п. 1, 4 ст. 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством.

Согласно п. 1 ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Таким образом, истцу принадлежит 1/2 доли в праве собственности на часть дачного строения - жилого дома, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляющая \_\_\_\_ кв. м общей площади, а также 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, прилегающий к данному дачному строению.

В период брака истец пользовался \_\_\_\_\_\_\_\_ частью указанного земельного участка, осуществлял работы по обработке и улучшению состояния земельного участка, вносил органические удобрения и сажал плодово-ягодные кустарники и деревья, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ответчик пользовался \_\_\_\_\_ частью участка, где не производил никаких работ.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с п. 1 ст. 34, п. 1 ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 254 и 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131 - 133 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Определить долю истца в праве совместной собственности на:

- часть дачного строения - жилого дома общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного на земельном участке общей площадью \_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- часть земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Выделить долю истца в праве собственности на часть земельного участка и часть дачного строения в натуре (выделив истцу \_\_\_\_\_\_\_ часть участка и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часть дачного строения).

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи доли в праве общей собственности от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

4. Копия свидетельства о расторжении брака (свидетельства о браке).

5. Копия плана земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

6. Копия справки БТИ на дачное строение от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику и третьим лицам.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о выделе доли в праве собственности на имущество определяется исходя из стоимости указанной доли.

<3> При подаче исковых заявлений о разделе имущества, находящегося в общей собственности, а также при подаче исковых заявлений о выделе доли из указанного имущества, о признании права на долю в имуществе размер государственной пошлины исчисляется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации (если спор о признании права собственности истца (истцов) на это имущество ранее не решался судом).