# КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_

# на осуществление авторского надзора и научного руководства

# за проведением противоаварийных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Екатеринбург \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

 1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с действующими нормами осуществлять научное руководство и авторский надзор за проведением противоаварийных работ на восточном фасаде объекта культурного наследия федерального значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект), выполняемых по Контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Контракт о выполнении работ), и составить по полученным результатам отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

1.2. Контрактом о выполнении работ установлено, что выполнение предусмотренных им работ по должно быть завершено до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Авторский надзор осуществляется в целях соответствия проведения противоаварийных работ на Объекте решениям, предусмотренным научно-проектной документацией (далее – НПД), а так же требованиям технических регламентов, СНиП, СП, СРП и иных нормативных актов.

1.4. Исполнитель обязан оказать Услуги собственными силами, в соответствии с утвержденной НПД, в сроки и по цене, установленными настоящим Контрактом.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Услуги НДС не облагаются на основании п.п. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ и ст.ст. 40 – 43 Федерального закона №73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

2.2. Цена Контракта является твердой и устанавливается на весь срок исполнения Контракта.

2.3. Оплата оказанных Услуг по Контракту производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки услуг и счета на оплату.

**3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Оказание услуг по Контракту должно быть начато с момента получения в органе государственной охраны объектов культурного наследия разрешения на выполнение противоаварийных работ по Контракту о выполнении работ и завершено в течение 90 рабочих дней со дня выполнения указанных работ на Объекте.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. По окончании оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет.

4.2. По окончании оказания Услуг, Исполнитель сдает в государственный орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных противоаварийных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

4.3. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в  п. 4.1. Контракта, и отчетной документации, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия (п. 4.2 Контракта), Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг.

4.4. По истечении указанного в п. 4.3. настоящего Контракта срока Заказчик либо принимает оказанные услуги и направляет Исполнителю подписанный 1 (Один) экземпляр Акта сдачи-приемки Услуг, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от принятия оказанных услуг в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Исполнителя.

4.5. При наличии замечаний Заказчика по поводу оказанных услуг Исполнитель устраняет выявленные недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней и предоставляет на подпись Заказчику исправленный и подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

**5. ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**

5.1. Авторский надзор осуществляется специалистами из числа работников Исполнителя, назначаемыми руководством организации Исполнителя приказом, который доводится до сведения Заказчика.

5.2. В процессе выполнения авторского надзора осуществляется регулярное ведение Журнала авторского надзора за производством работ с фиксацией работ, дефектов и отступлений от рабочей документации и изложение требований по их устранению с указанием сроков. Результаты произведенных проверок за выполнением консервационных работ оформляются записями в Журнале авторского надзора. Журнал авторского надзора должен постоянно находиться на объекте, а по окончанию работ подлежит передаче Заказчику. Исполнитель несет ответственность за действия и упущения привлекаемых соисполнителей.

5.3. Составление научного отчета производится на основании результатов и фиксационных материалов, полученных в процессе осуществления авторского надзора за производством работ на Объекте.

**6. СОДЕРЖАНИЕ НАУЧНОГО ОТЧЕТА**

6.1. Научный отчет должен содержать:

– основание для разработки научно-проектной документации для производства работ;

– результаты комплексных научных исследований в процессе производства работ по сохранению;

– краткое содержание утвержденного проекта и соответствие выполненных работ по сохранению проектным решениям;

– изменения, внесенные в проект, и их реализацию в процессе производства работ по сохранению;

– описание выполненных работ по их видам с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов, изделий, конструкций и оборудования; научная оценка результатов и рекомендации по дальнейшему использованию памятника, его техническому содержанию и эксплуатации;

– приложения: материалы фотофиксации.

6.2. Научный отчет представляется в орган государственной охраны объектов культурного наследия на утверждение в 2 (Трех) экземплярах.

**7.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**7.1. Заказчик имеет право:**

7.1.1. Требовать соблюдение графика выезда специалистов Исполнителя на объект.

7.1.2. Получать своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ на объекте, допускаемых Подрядчиком отклонениях от нормативных документов, рабочей документации, стандартов качества.

7.1.3. Получать рекомендации по исправлению выявленных авторским надзором отклонений от нормативных документов, рабочей документации, стандартов качества.

7.1.4. Расторгнуть настоящий Контракт по основаниям, установленным гражданским законодательством РФ.

**7.2.** **Заказчик обязан:**

7.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя на объект.

7.2.2. Обеспечить присутствие на объекте представителей Исполнителя в момент пребывания на объекте специалистов Исполнителя.

7.2.3. Своевременно оплачивать услуги по настоящему Контракту.

**7.3**. **Исполнитель имеет право:**

7.3.1.Получать беспрепятственный доступ на места производства работ.

7.3.2.Приостановить проведение отдельных видов работ при необходимости исследования и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей объекта культурного наследия, а также при угрозе непредвиденных деформаций или разрушения конструкций, в случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений, при невыполнении Подрядчиком указаний авторского надзора.

7.3.3. Исполнитель может рекомендовать Заказчику применение экономических и иных санкций к Подрядчику в случаях выполнения работ с систематическим отступлением от рабочей проектно-сметной документации и указаний авторского надзора.

**7.4.** **Исполнитель обязан:**

7.4.1.Контролировать соответствие производимых консервационных работ рабочей проектной документации и требованиям технических регламентов, строительных норм и правил.

7.4.2. При необходимости контролировать правильность вынесения абсолютных отметок и размеров в рабочей документации на конструкции объекта.

7.4.3. Контролировать качество и соблюдение технологии производства консервационных работ.

7.4.4. Содействовать ознакомлению работников Исполнителя и Заказчика с проектной и рабочей документацией.

7.4.5. Постоянно информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний авторского надзора для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных актов. В данном случае авторский надзор должен приостановить работу и довести сведения о нарушениях до Заказчика.

7.4.6. Своевременно информировать Заказчика о решениях, принятых в процессе авторского надзора, с обязательной подписью в Журнале авторского надзора ответственного за производство работ.

7.4.7. Принимать участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность сохраняемых объектов культурного наследия.

7.4.8. Принимать участие в приемке в процессе выполнения производственных работ по сохранению отдельных ответственных конструкций.

7.4.9. Назначить своим приказом ответственного за составление научного отчета и передать копию приказа Заказчику.

7.4.10. Давать научно-методическую оценку принимаемых в процессе консервационных работ решений, влияющих на сохранность элементов подлинности объекта культурного наследия.

7.4.11. Учесть записи в Журнале производства работ и ознакомиться с актами на скрытые работы, исполнительскими схемами с фиксацией проведенных операций или отклонений от проекта, паспортами (сертификатами) на примененные при работах по сохранению материалы.

7.4.12. Принимать участие в приемке органом государственной охраны объектов культурного наследия работ по сохранению, выполненных по Контракту о выполнении работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начисляется штраф, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Штрафные санкции к Заказчику применимы в случае неоднократного, немотивированного (от двух и более раз) отказа от приемки оказанных Услуг.

Штраф устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации №1063 от 25 ноября 2013 года).

8.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации №1063 от 25 ноября 2013 года.

8.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек (в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации №1063 от 25 ноября 2013 года).

8.7. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

9.1. Стороны вправе изменить условия настоящего Контракта в случае:

– снижения цены Контракта без изменения объема работ и иных условий Контракта;

– если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 (Десять) процентов.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, скрепленного подписями и печатями Сторон.

9.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по данному Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ от 05 апреля 2013 года.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Заказчик в течение 5 (Пяти) дней после получения настоящего Контракта возвращает Исполнителю подписанный Контракт.

10.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.3. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Контракта, разрешаются посредством переговоров. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения. Разногласия, по которым Стороны не достигли Договоренности, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Контракт распространяет свое действие на отношения, возникшие с момента подписания его обеими сторонами, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

10.5. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере противодействия коррупции. Сторона вправе сообщать о ставшем известным ей факте коррупции в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в Минкультуры России по телефону горячей линии +7(495) 629-00-94 или через официальный сайт Минкультуры России и другими возможными способами в соответствии с законодательством РФ.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |