**ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: …**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме созвано по инициативе … (Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица, номер принадлежащего инициатору помещения)

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:  
- собственники жилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_% голосов;  
- собственники нежилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_% голосов.  
Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.  
Кворум имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.  
2. Выбор счетной комиссии.  
3. **Об установлении порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников**.

Слушали:  
1. По первому вопросу: инициатор проведения собрания … (собственник жилого/нежилого помещения в доме) обратился к присутствующим, предложив избрать в качестве председателя собрания собственника … ФИО, секретаря собрания – ФИО.  
Голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_;  
"против" - \_\_\_\_\_;  
"воздержались" - \_\_\_\_\_.

Решили:  
1. Избрать председателем общего собрания собственника помещения № - ФИО.  
2. Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № … ФИО.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве \_\_\_\_ чел. и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).  
Голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_;  
"против" - \_\_\_\_\_;  
"воздержались" - \_\_\_\_\_.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ чел. и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:  
Председатель счетной комиссии … Ф.И.О.  
Член счетной комиссии … Ф.И.О.  
Член счетной комиссии … Ф.И.О.

3. По третьему вопросу об установлении порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников слушали инициатора проведения общего собрания – ФИО, собственника помещения № … предложившего в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве внеочередного общего собрания собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания

Голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_;  
"против" - \_\_\_\_\_;  
"воздержались" - \_\_\_\_\_.

Решили:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве внеочередного общего собрания собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания непосредственно у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

Приложение:  
1. Реестр собственников помещений дома № ….   
2. Список собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись

Примечание.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме (ч. 4 статьи 45 ЖК РФ).