**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № … по ул. … в г. … об избрании совета многоквартирного дома**

г. \_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Время начала собрания \_\_\_\_\_\_.
Время окончания собрания \_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома № … по ул. … в г. … :
1. Иванов Иван Иванович, собственник ½ доли в праве на квартиру № … в доме № .. по ул. … в г. …, паспорт серии … выдан …
2. ……… указать других присутствовавших на собрании собственников помещений многоквартирного дома(фамилия, имя, отчество, паспорт)

Общее число голосов всех собственников (общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома) - 10000. На собрании присутствуют собственники помещений, обладающие 6000 голосами. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Слушали:
Предложения по кандидатурам председателя Собрания.
Голосовали: за собственника квартиры (доли в праве на квартиру)№… - ФИО - … голосов
за собственника квартиры № (доли в праве на квартиру) … - ФИО - … голосов.
за собственника квартиры № … (доли в праве на квартиру) – ФИО - … голосов.

Решили: избрать председателем Собрания собственника ФИО.

Слушали:
Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.
Голосовали: за собственника квартиры № (доли в праве на квартиру) … - ФИО - … голосов.
за собственника квартиры № (доли в праве на квартиру) … - ФИО - … голосов.
за собственника квартиры № (доли в праве на квартиру) … - ФИО - … голосов.

Решили: избрать секретарем Собрания собственника ФИО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**1. Об избрании совета многоквартирного дома.**

По вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ слушали … ФИО собственника.

Голосовали за кандидатуру … ФИО собственника жилого помещения

"за" - \_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_\_\_ голосов.

Голосовали за кандидатуру … ФИО2 собственника жилого помещения

"за" - \_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_\_\_ голосов.

Голосовали за кандидатуру … ФИО3 собственника жилого помещения

"за" - \_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_\_\_ голосов.

По результатам голосования по вопросу повестки дня принято решение:

Избрать в состав совета Дома:
1. ФИО собственника квартиры (доли в праве);
2. ФИО2 собственника квартиры (доли в праве);
3. ФИО3 собственника квартиры (доли в праве).

Приложения:
1. Реестр всех собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Реестр собственников помещений жилого дома, принявших участие в общем собрании собственников;
3. Доверенности на голосование, представленные общему собранию (если за собственника голосовал представитель);
4. Материалы, представленные по повестке дня общего собрания (если таковые имелись);

Подписи собственников помещений:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

В случаях, указанных в части 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья. (ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).