**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: … о предоставлении в пользование или ограниченное пользование части общего имущества в многоквартирном доме**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Место проведения собрания: … (адрес)
Время проведения собрания: …

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.

Присутствуют, согласно журналу регистрации (Приложение N 1), собственники помещений общей площадью … кв. м, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Поступило предложение избрать председателем собрания - … ФИО, секретарем собрания - ФИО. Установить регламент для выступающих - 5 мин.
Вопрос поставлен на голосование:
Голосовали:

ЗА - голосов; Против – голосов; Воздержались - голосов.
Постановлено: избрать председателем собрания - … ФИО, секретарем собрания - ФИО

**Повестка дня собрания**:

1. Предоставление в пользование/ограниченное пользование части общего имущества в многоквартирном доме по адресу: …

2. Определение лиц, уполномоченных на заключение договора о предоставлении во временное пользование части общего имущества в многоквартирном доме № … на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: ФИО собственника, который вынес следующее предложение на голосование:

Предоставить … (наименование организации или Ф.И.О. физ. лица) в пользование/ограниченное пользование части общего имущества в многоквартирном доме, а именно (например, фасад жилого дома для целей размещения рекламной конструкции; нежилое помещение, являющееся общей собственностью всех собственников помещений дома, расположенное в подвале/цоколе здания/… этаже… для использования под офис/магазин/склад/иное… часть земельного участка, являющегося общей собственностью для целей…)

Указанное имущество предоставить на следующих условиях: цена договора составляет … рублей за 1 метр … в месяц/твердая сумма в месяц; срок договора - … иные условия…

В голосовании принимало участие \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_\_ голосов, из них признано недействительными \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_ голосов.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:
- "ЗА" подано \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
- "ПРОТИВ" подано \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано \_\_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

По результатам голосования принято решение по вопросу повестки дня:
Предоставить … (наименование организации или Ф.И.О. физ. лица) в пользование/ограниченное пользование части общего имущества в многоквартирном доме, а именно … для … (цели, для которых предоставляется имущество) на следующих условиях:

По второму вопросу повестки дня собрания:

Слушали: ФИО собственника, который вынес следующее предложение на голосование:
Определить лиц, уполномоченных на заключение договора о предоставлении во временное пользование части общего имущества в многоквартирном доме № … на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложены ФИО кандидатов

1. ФИО … собственник квартиры №…
2. ФИО … собственник квартиры №…
3. ФИО … собственник квартиры №…
4. ФИО … собственник квартиры №…

В голосовании принимало участие \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_\_ голосов, из них признано недействительными \_\_\_\_\_ бюллетеней, что составляет \_\_\_\_\_ голосов.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

     ФИО кандидата                                  за           против            воздержался

1. ФИО … собственник квартиры №…
2. ФИО … собственник квартиры №…
3. ФИО … собственник квартиры №…
4. ФИО … собственник квартиры №…

Постановили избрать:
1. ФИО, собственник квартиры № …..
2. ФИО, собственник квартиры № …..

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Примечание.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)