**Акт осмотра квартиры**

«21» октября 2014 года

На основании заявления от: Рословой Александры Михайловны от 17.10.2014

По факту \_\_\_\_залива квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 33, корпус 2, квартиры 16, находящейся на 5-ом этаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Комиссия в составе:

 Председателя ТСЖ «Северное» \_Пастухова Е.В. и инженера управляющей компании «Отрадное» Романенко П.А.

В присутствии ответственного квартиросъемщика квартиры №16: Рословой А.М. А, также в присутствии соседей из квартиры: № 22 Тимохиной Е.П. и Тимохина И.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В результате осмотра квартиры, были обнаружены следующие дефекты:

Комната площадью 12 кв. м. Стены залиты полностью.

 Разводы и пятна по всему потолку.

Побелка нарушена.

Отслоение обоев практически по всем стенам.

 Ламинат на полу. В местах стыка полотен наблюдается вздутие.

Поверхность ламината повреждена практически полностью. Коридор 6 кв. м.

 Поврежден встроенный шкаф купе.

Стена примыкающая к туалету полностью залита.

Полностью повреждена побелка.

Залита электрическая розетка.

Установлена временно внешняя проводка.

 Туалет. Полностью залит потолок.

Поврежден встроенный деревянный шкаф для инструментов.

Ванная комната.

 Залит полностью потолок.

Залита пол.

 Повреждено основание деревянной тумбы под раковину. З

алив произошел из квартиры № 22 из-за поломки смесителя (поломки переходника прикрепляющего смеситель к стене).

Члены комиссии: Председатель ТСЖ «Северное» \_ Пастухов Е.В.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись Инженер управляющей компании «Отрадное» Романенко П.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись Ответственный квартиросъемщик квартиры №16 Рослова А.М. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись Жильцы квартиры №22 Тимохина Е.П. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись Тимохин И.П. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/