**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ……,
об установке и эксплуатации рекламной конструкции**

г. \_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Время начала собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Время окончания собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

1. ФИО собственника жилого помещения, данные паспорта, сведения о правоустанавливающем на жилое помещение документе.
2. …..
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
и т.д.

Общее число голосов всех собственников помещений дома (равное площади всех жилых и нежилых помещений дома) – 10000. На собрании присутствуют собственники помещений с числом голосов – 8000. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

**Повестка дня:**

1. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (фасада здания…, крыши здания … и т.д.), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).
2. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с … ФИО или наименование юридического лица).
3. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание) слушали: ФИО собственника.

По первому вопросу повестки дня голосовали:
"за" - \_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_\_\_ голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (например, фасад здания…), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание: например, трехмерный короб, площадью …, с изображением/надписью… на синем фоне и т.д.).

2. По второму вопросу повестки дня о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с … слушали … ФИО собственника.

По второму вопросу повестки дня голосовали:
"за" - \_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_\_\_ голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции … с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с … (ФИО или наименование юридического лица) на следующих условиях: (цена договора: … рублей в месяц за 1 метр конструкции; срок заключения договора; порядок расторжения договора, порядок изменения цены договора и т.д.)

3. По третьему вопросу повестки дня об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме слушали … ФИО собственника жилого помещения.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ФИО кандидата за против воздержался
1. ФИО … собственник квартиры №…
2. ФИО … собственник квартиры №…
3. ФИО … собственник квартиры №…

Постановили избрать:

ФИО, собственник квартиры № …..

Подписи собственников помещений:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и осуществляется при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществить установку рекламной конструкции (пп. 3 п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, п. 5, 11 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе").

Решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ).