**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: … о выборе способа формирования фонда капитального ремонта**

г. …

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Дата проведения собрания: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.
Место проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Открытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.
Собрание закрыто: \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания \_\_\_\_\_\_\_\_ человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет \_\_\_\_\_ кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение N 1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поступило предложение избрать председателем собрания - … ФИО, секретарем собрания - ФИО. Установить регламент для выступающих - 5 мин.
Вопрос поставлен на голосование:
Голосовали:

ЗА - голосов; Против – голосов; Воздержались - голосов.
Постановлено: избрать председателем собрания - … ФИО, секретарем собрания - ФИО

**Повестка дня**:
1. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома** по адресу: … в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали:
По вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома слушали предложения ФИО.

По вопросу повестки дня собрания голосовали:
"за" - \_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"против" - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;
"воздержались" - \_\_\_ голосов.

Постановили:
По вопросу повестки дня:
1. Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: .. (перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет / формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора …).
2. Назначить … ФИО собственника помещения лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Приложение к протоколу:

Список участников общего собрания с указанием N помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также реквизиты доверенностей уполномоченных представителей собственников помещений.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Примечание.
Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора). (п. 3ст. 170 Жилищного кодекса РФ)