**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме о текущем ремонте в многоквартирном доме**

г. \_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(Для внеочередного собрания: Инициатор созыва собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

Время начала собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Время окончания собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:
1. Собственники помещений многоквартирного дома, указанные в прилагаемом списке.
2. Представители управляющей организации … (Ф.И.О., должность, наименование управляющей организации)

Слушали:
Предложения по кандидатурам председателя Собрания.
Голосовали: за собственника … (Ф.И.О.)
за собственника … Ф.И.О.
за собственника … Ф.И.О.
Решили: избрать председателем Собрания собственника Ф.И.О.

Слушали:
Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.
Голосовали: за собственника Ф.И.О.
за собственника Ф.И.О.
за собственника Ф.И.О.
Решили: избрать секретарем Собрания собственника Ф.И.О.

**Повестка дня**:

1. Информация о **проведении текущего ремонта** многоквартирного дома.
2. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
4. Утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.
5. Определение способа и порядка финансирования текущего ремонта многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня о проведении текущего ремонта многоквартирного дома слушали информацию … Ф.И.О.

2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения по проведению текущего ремонта многоквартирного дома слушали Ф.И.О.

Голосовали: за принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.
За \_\_\_\_\_ голосов.
Против \_\_\_\_\_ голосов.
Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.
Решили: провести текущий ремонт многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня о содержании и составе, объемах работ по текущему ремонту многоквартирного дома слушали Ф.И.О.

Голосовали: за утверждение состава и объема производства работ текущего ремонта многоквартирного дома.
За \_\_\_\_\_ голосов.
Против \_\_\_\_\_ голосов.
Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: с учетом изменений и дополнений утвердить прилагаемый к протоколу состав и объем производства работ.

4. По четвертому вопросу повестки дня о плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации, слушали Ф.И.О.

Голосовали: за утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.
За \_\_\_\_\_ голосов.
Против \_\_\_\_\_ голосов.
Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.
Решили: утвердить плановую стоимость текущего ремонта
многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации в
пределах \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня о способах и порядке финансирования текущего ремонта многоквартирного дома слушали Ф.И.О.

Голосовали: за выбор способа и порядка финансирования текущего ремонта многоквартирного дома
За \_\_\_\_\_ голосов.
Против \_\_\_\_\_ голосов.
Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.
Решили: определить следующий способ и порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись, ФИО

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись, ФИО

Примечание
К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1., ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ).
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 ЖК РФ)
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту, приведен в Приложении N 7 к Правилам N 170. Кроме того, см. абз. 2 п. 5.4.6 и п. 5.9.11 Правил N 170.
Способ и порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома выбираются с учетом требований п. п. 28 - 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.