**ПРОТОКОЛ
очередного/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: …**

г. \_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Форма проведения: собрание (совместное присутствие собственников).

Присутствовали:
1. Собственники (представители собственников) помещений согласно Приложению N 1.
2. Приглашенные лица - представитель управляющей организации "\_\_\_\_\_\_\_\_" (доверенность N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:
Предложения по кандидатурам председателя Собрания.
Голосовали: за собственника … (Ф.И.О.)
за собственника … Ф.И.О.
за собственника … Ф.И.О.
Решили: избрать председателем Собрания собственника Ф.И.О.

Слушали:
Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.
Голосовали: за собственника Ф.И.О.
за собственника Ф.И.О.
за собственника Ф.И.О.
Решили: избрать секретарем Собрания собственника Ф.И.О.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.

1. СЛУШАЛИ:
По вопросу повестки дня выступил … (Ф.И.О. докладчика) и изложил факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления … (перечислить основное)

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - \_\_\_\_\_\_.
"Против" - \_\_\_\_\_\_.
"Воздержались" - \_\_\_\_\_\_.

**ПОСТАНОВИЛИ**:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заключенный с … (указать наименование управляющей организации) в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в … (указать, в чем выразилось неисполнение условий договора управления домом)

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Подпись, ФИО

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Подпись, ФИО

Примечание.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ)