# ДОГОВОР № \_\_\_\_ -АН

# на осуществление авторского надзора

# и составление научно-реставрационного отчета

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Романенко Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется осуществлять авторский надзор за проведением ремонтно-реставрационных работ \_\_\_\_\_ объекта культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), выполняемых по Контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Контракт), в соответствии с действующими реставрационными нормами (СРП-2007) и составить по полученным результатам научно-реставрационный отчет (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Срок выполнения ремонтно-реставрационных работ по Контракту оканчивается \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Авторский надзор осуществляется в целях соответствия ремонтно-реставрационных работ по Контракту решениям, предусмотренным научно-проектной документации (далее – НПД), а так же требованиям технических регламентов, СНиП, СП, СРП и иных нормативных актов.

1.4. Исполнитель обязан оказать Услуги собственными силами, в соответствии с утвержденной НПД, в сроки и по цене, установленными настоящим Договором.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки. Услуги НДС не облагаются на основании п.п. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ и ст.ст. 40 – 43 Федерального закона №73 от 20 июня 2002 г.

2.2. Цена Договора является твердой и устанавливается на весь срок исполнения Договора.

2.3. Оплата оказанных Услуг по Договору производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании подписанных сторонами Актов сдачи-приемки оказанных услуг, счета и счета-фактуры.

2.4. Оплата оказанных Услуг производится по окончании ремонтно-реставрационных работ и сдачи работ приемочной комиссии.

**3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Оказание Услуг по Договору осуществляется в сроки: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. По окончании оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг по осуществлению авторского надзора, счет и счет-фактуру.

4.2. Исполнитель сдает научно-реставрационный отчет в трехмесячный срок со дня окончания выполнения ремонтно-реставрационных работ Заказчику и в государственный орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

4.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п.п. 4.1, 4.2 Договора, Заказчик проводит экспертизу результатов оказанных услуг на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и осуществляет приемку оказанных услуг.

4.4. По истечении указанного в п. 4.4. настоящего Договора срока Заказчик либо принимает оказанные услуги и направляет Исполнителю подписанный 1 (Один) экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от принятия оказанных услуг в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Исполнителя.

4.5. При наличии замечаний Заказчика по поводу оказанных услуг Исполнитель устраняет выявленные недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней и предоставляет на подпись Заказчику исправленный и подписанный Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг.

**5. ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**

5.1. Авторский надзор осуществляется специалистами из числа работников Исполнителя, назначаемыми руководством организации Исполнителя приказом, который доводится до сведения Заказчика и Подрядчика.

5.2. В процессе выполнения авторского надзора осуществляется регулярное ведение Журнала авторского надзора за производством работ с фиксацией работ, дефектов и отступлений от рабочей документации и изложение требований по их устранению с указанием сроков. Результаты произведенных проверок за выполнением ремонтно-реставрационных работ оформляются записями в Журнале авторского надзора. Журнал авторского надзора должен постоянно находиться на объекте, а по окончанию работ подлежит передаче Заказчику. Исполнитель несет ответственность за действия и упущения привлекаемых соисполнителей.

5.3. Составление научно-реставрационного отчета производится на основании результатов и фиксационных материалов, полученных в процессе осуществления авторского надзора за производством работ на Объекте.

**6. СОДЕРЖАНИЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННОГО ОТЧЕТА**

6.1. Научно-реставрационный отчет должен содержать:

– основание для разработки научно-проектной документации для реставрации памятника и производства работ;

– результаты комплексных научных исследований в процессе производства ремонтно-реставрационных работ;

– краткое содержание утвержденного проекта реставрации и соответствие выполненных ремонтно-реставрационных работ проектным решениям;

– изменения, внесенные в проект реставрации, и их реализацию в процессе производства ремонтно-реставрационных работ;

– описание выполненных работ по их видам с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов, изделий, конструкций и оборудования; научная оценка результатов и рекомендации по дальнейшему использованию памятника, его техническому содержанию и эксплуатации;

– приложения: фотофиксационные материалы.

6.2. Научно-реставрационный отчет представляется Заказчику в 3 (Трех) экземплярах.

**7.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**7.1. Заказчик имеет право:**

7.1.1. Требовать соблюдение графика выезда специалистов Исполнителя на объект.

7.1.2. Получать своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ на объекте, допускаемых Подрядчиком отклонениях от нормативных документов, рабочей документации, стандартов качества.

7.1.3. Получать рекомендации по исправлению выявленных авторским надзором отклонений от нормативных документов, рабочей документации, стандартов качества.

7.1.4. Расторгнуть настоящий Договор по основаниям, установленным гражданским законодательством РФ.

**7.2.** **Заказчик обязан:**

7.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя на объект.

7.2.2. Обеспечить присутствие на объекте представителей Подрядчика в момент пребывания на объекте специалистов Исполнителя.

7.2.3. Своевременно оплачивать услуги по настоящему Договору.

**7.3**. **Исполнитель имеет право:**

7.3.1.Получать беспрепятственный доступ на места производства работ.

7.3.2.Приостановить проведение отдельных видов работ при необходимости исследования и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей объекта культурного наследия, а также при угрозе непредвиденных деформаций или разрушения конструкций, в случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений, при невыполнении Подрядчиком указаний авторского надзора.

7.3.3. Исполнитель может требовать от Заказчика применения экономических и иных санкций к Подрядчику в случаях выполнения работ с систематическим отступлением от рабочей проектно-сметной документации и указаний авторского надзора.

**7.4.** **Исполнитель обязан:**

7.4.1.Контролировать соответствие производимых ремонтно-реставрационных работ рабочей проектной документации и требованиям технических регламентов, строительных норм и правил.

7.4.2. При необходимости контролировать правильность вынесения абсолютных отметок и размеров в рабочей документации на конструкции объекта.

7.4.3. Контролировать качество и соблюдение технологии производства ремонтно-реставрационных работ.

7.4.4. Содействовать ознакомлению работников Подрядчика и Заказчика с проектной и рабочей документацией.

7.4.5. Постоянно информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний авторского надзора для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных актов. В данном случае авторский надзор должен приостановить работу и довести сведения о нарушениях до Заказчика.

7.4.6. Своевременно информировать Подрядчика о решениях, принятых в процессе авторского надзора, с обязательной подписью в Журнале авторского надзора ответственного за производство работ.

7.4.7. Принимать участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность сохраняемых объектов культурного наследия.

7.4.8. принимать участие в приемке в процессе выполнения производственных работ по сохранению отдельных ответственных конструкций.

7.4.9. Назначить своим приказом ответственного за составление научно-реставрационного отчета и передать копию приказа Заказчику.

7.4.10. Давать научно-методическую оценку принимаемых в процессе ремонтно-реставрационных работ решений, влияющих на сохранность элементов подлинности объекта культурного наследия.

7.4.11. Учесть записи в Журнале производства работ и ознакомиться с актами на скрытые работы, исполнительскими схемами с фиксацией проведенных операций или отклонений от проекта, паспортами (сертификатами) на примененные при ремонтно-реставрационных работах материалы.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику понесенные им убытки.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 года № 1063 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором».

8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере 10% цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.5. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Стороны вправе изменить условия настоящего Договора в случае:

– снижения цены Договора без изменения объема работ и иных условий Договора;

– если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Договором объем оказываемых услуг не более чем на 10 (Десять) процентов.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, скрепленного подписями и печатями Сторон.

9.3. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по данному Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Заказчик в течение 5 (пяти) дней после получения настоящего Договора возвращает Исполнителю подписанный Договор.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.3. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются посредством переговоров. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с момента подписания его обеими сторонами, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**