Жалоба главе администрации муниципального района области на отказ комитета по управлению имуществом  муниципального района

**Главе Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жалоба**

**на отказ комитета по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником \_\_ доли объекта незавершенного строительства, а именно \_\_ доли жилого дома, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., состоящий из основного кирпичного строения общей полезной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., служебных построек и сооружений.

Мною было подано заявление ***Главе городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области*** о передачи в собственность \_\_ доли земельного участка.

В свою очередь, Глава городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ходатайствовал перед Администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района об утверждении схемы расположения границ и передаче в долевую собственность указанного земельного участка.

Комитет по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района по поручению Администрации муниципального района рассмотрел мое обращение с просьбой предоставить мне \_\_ долю земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося под жилым домом в собственность, однако, ответили отказом, формулируя это тем, что мое заявление удовлетворить не предоставляется возможным. Считаю, данный отказ незаконным.

Согласно пункту 1 ст. 25 Земельного кодекса РФ права собственности граждан и юридических лиц на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами. Пунктом 3 статьи 3 Земельного кодекса РФ установлено, что имущественные отношения по совершению сделок с земельными участками регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством и специальными федеральными законами.

Нормы, согласно которым, права на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определялись бы в зависимости от вида недвижимого имущества, принадлежащего гражданину или юридическому лицу, в Земельного кодекса РФ прямо не предусмотрены.

Из части1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами РФ.

**На основании вышеизложенного, убедительно прошу Вас:**

1. Проверить законность и обоснованность отказа комитета по управлению имуществом администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области в предоставлении земельного участка в собственность и вынести распоряжение о передачи \_\_ доли земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мне в собственность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года**