**ПРОЕКТ КОНТРАКТА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Выполнение ремонтно-реставрационных работ II очереди на объекте культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

г. \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого конкурса с ограниченным участием, протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

1.1. В Контракте следующие термины будут иметь значения, определяемые ниже:

* + 1. **Акт приемки работ –** акт, оформленный Подрядчиком в соответствии с постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» по форме КС-2, являющийся первичной учетной документацией выполненных работ.

Акт приемки работ подлежит обязательному подписанию (проставлению отметки о приемке выполненных работ) уполномоченными представителями: Подрядчика, Заказчика, авторского и технического надзора. При отсутствии подписи одного или более из указанных выше лиц, такой акт не является надлежащим документом и не подтверждает факт выполнения и приемки работ.

Акт приемки работ подлежит составлению на основании составленной в ходе выполнения работ исполнительной документации, при наличии противоречий с указанной документацией Акт приемки работ не является надлежащим документом и не подтверждает факт выполнения и приемки работ.

По Акту приемки работ к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятых по такому акту работ.

* + 1. **Акт освидетельствования скрытых работ** **-** документ, оформляемый с целью подтверждения выполнения работ, качество и факт выполнения которых невозможно проверить в связи с выполнением последующих видов работ (скрываемых последующими видами работ).

Акт освидетельствования скрытых работ подлежит обязательному подписанию (проставлению отметки о приемке выполненных работ) уполномоченными представителями: Подрядчика, Заказчика, авторского и технического надзора. При отсутствии подписи одного или более из указанных выше лиц, такой акт не является надлежащим документом и не подтверждает факт выполнения и приемки скрытых работ.

Заказчик вправе поручить приемку и освидетельствование скрытых работ от своего имени представителям организации, осуществляющей технический надзор. Такое поручение должно быть оформлено выдачей отдельной доверенности на представителей организации, осуществляющей технический надзор. В указанном в настоящем абзаце случае Акт освидетельствования скрытых работ может не подписываться представителями Заказчика.

Акт освидетельствования скрытых работ является единственным подтверждением выполнения скрытых работ и возможность продолжения работ. Скрытые работы, не зафиксированные Актом освидетельствования скрытых работ, считаются не выполненными.

* + 1. **Акт освидетельствования ответственных конструкций** – документ, оформляемый Сторонами, подтверждающий готовность ответственных конструкций (систем) и возможность продолжения работ.

Акт освидетельствования ответственных конструкций подлежит обязательному подписанию (проставлению отметки об освидетельствовании выполненных работ) уполномоченными представителями: Подрядчика, Заказчика, авторского и технического надзора. При отсутствии подписи одного или более из указанных выше лиц, такой акт не является надлежащим документом и не подтверждает факт выполнения и освидетельствования работ в отношении ответственных конструкций.

Заказчик вправе поручить освидетельствование ответственных конструкций (систем) от своего имени представителям организации, осуществляющей технический надзор. Такое поручение должно быть оформлено выдачей отдельной доверенности на представителей организации, осуществляющей технический надзор. В указанном в настоящем абзаце случае Акт приемки ответственных конструкций может не подписываться представителями Заказчика.

До оформления Акта освидетельствования ответственных конструкций Подрядчик не вправе производить работы, качество и возможность выполнения которых зависят от выполнения работ в отношении ответственных конструкций.

1.1.4. **Акт приема-передачи Объекта** – документ, составляемый Подрядчиком и Заказчиком и подтверждающий факт передачи Объекта Подрядчику для производства работ либо также факт передачи Объекта Заказчику после завершения работ или в связи с прекращением выполнения работ. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта приема-передачи Объекта при возврате Объекта Заказчику, Заказчик вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта.

1.1.5. **Акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта** **–** документ, выдаваемый уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия и подтверждающий факт выполнения работ по сохранению Объекта в соответствии с выданным разрешением на производство работ и требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

При отсутствии указанного в настоящем пункте акта обязательства Подрядчика по проведению работ по сохранению Объекта в рамках настоящего Контракта не являются выполненными.

1.1.6. **Акт ввода в эксплуатацию энергоустановки** – документ оформляемый Сторонами, подтверждающий готовность к эксплуатации энергоустановки и являющийся одним из документов, необходимых для ввода энергоустановки в эксплуатацию.

Акт ввода в эксплуатацию подлежит обязательному подписанию (проставлению отметки о приемке выполненных работ) уполномоченными представителями: Подрядчика, Заказчика, авторского и технического надзора, должностным лицом уполномоченной государственной организации. При отсутствии подписи одного или более из указанных выше лиц, такой акт не является надлежащим документом и не подтверждает факт выполнения работ по устройству энергоустановки.

1.1.7. **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок** - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

Указанный в настоящем пункте акт может быть составлен Заказчиком в одностороннем порядке.

1.1.8. **Временные сооружения** **-** все временные титульные или нетитульные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ (определяются в том числе в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр-81-65-01-2001»), которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за свой счет. Титульные временные сооружения подлежат реализации после завершения всех работ, денежные средства от реализации титульных сооружений подлежат перечислению на счет Заказчика.

1.1.9. **Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе производства работ по мере их завершения.

К Исполнительной документации относятся в том числе следующие материалы (включая, но не ограничиваясь):

- комплект рабочих чертежей на выполнение работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ;

- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве работ;

- Акты освидетельствования скрытых работ;

- Акты освидетельствования ответственных конструкций;

- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;

- акты испытания и апробирования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;

- Акты ввода в эксплуатацию энергоустановок;

 - акты приемки в эксплуатацию охранной и тревожной сигнализации;

 - акта приемки технических средств пожарной сигнализации в эксплуатацию;

- журналы производства работ;

- геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная нормами и правилами;

- исполнительные чертежи и профили на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

- иные документы, необходимые для сдачи работ и последующей эксплуатации Объекта.

Исполнительная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе РД-11-02-2006 введенных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

Исполнительная документация должна быть подготовлена Подрядчиком на русском языке, в количестве 3 (трех) оригинальных экземпляров.

1.1.10. **Качество работ (качество исполнения работ)** - требования, предъявляемые Контрактом, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил к уровню качества работ.

1.1.11. **Недостатки** - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Контракте, Проектной документации и/или действующих нормах и правилах. К недостаткам относятся как отступления от требований, предъявляемым к самим работам, так и от требований, предъявляемым к материалам, оборудованию, составу и содержанию отчетной документации, наличию необходимых допусков и разрешений, а также иных требований.

* + 1. **Объект** – объект культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представляющий собой объединенное строение со следующими характеристиками:

- длина – \_\_\_\_\_ м;

- ширина – \_\_\_\_\_\_ м, с входной группой – \_\_\_\_\_\_ м;

- высота от уровня пола 1-го этажа, до верхней точке – \_\_\_\_\_\_ м.

- общая площадь – \_\_\_ кв.м. Количество этажей: 3 + мезонин, имеется подвал;

- кадастровый (или условный) номер здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. **Ответственные конструкции** - отдельные виды работ (конструктивные элементы), некачественное выполнение которых может привести к потере несущей способности конструкций и/или к непригодности [Объекта](http://official.academic.ru/23891/%D0%A1%D0%BE%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F) для нормальной эксплуатации.
		2. **Площадка для производства работ** – земельный участок/территория, передаваемая Заказчиком Подрядчику для использования при выполнении работ. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Границы земельного участка/территории отображены в кадастровом паспорте/плане территории, являющимся неотъемлемой частью Контракта и указаны в проекте организации реставрации (ПОР).
		3. **Проектная документация** - Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения.

Разработчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проектная документация (приложение 3) согласно проекту реставрации, проекту приспособления, рабочей проектно-сметной документации согласована Департаментом культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ письмом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изменения в Проектную документацию могут вноситься в установленном действующими нормативными правовыми актами порядке, только при наличии согласия Заказчика.

* + 1. **Проект производства работ** – организационно-техническая документация, которая содержит решения по организации строительного производства и технологию строительно-монтажных работ, а также сроки выполнения отдельных видов работ (с указанием объемов работ, подлежащих выполнению в указанные сроки), разрабатываемая Подрядчиком до начала производства работ по Контракту и согласуемая Заказчиком.
		2. **Протокол о недостатках (дефектах)** – документ, составляемый и подписываемый Сторонами, а в случае отказа Подрядчика, составляемый и подписываемый Заказчиком, который закрепляет выявленные недостатки (дефекты) таких работ и сроки их устранения. Указанный в настоящем пункте протокол может быть также подписан организациями, осуществляющими авторский и технический надзор.
		3. **Скрытые работы** - работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.
		4. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** – документ, содержащий информацию о стоимости выполненных работ, оформленный Подрядчиком в соответствии с постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» по форме КС-3.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат должна быть подготовлена на основании Актов приемки работ (соответствовать им) и подписана представителями обоих Сторон. При не соблюдении указанных в настоящем абзаце требований Справка о стоимости выполненных работ и затрат является недействительной.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат не свидетельствует о переходе к Заказчику риска случайной гибели или случайного повреждения принятых работ.

1.2. Если иное не вытекает из контекста Контракта:

1.2.1. Определение терминов в единственном числе также распространяется на соответствующие термины во множественном числе (и наоборот), определение терминов распространяется на термины, излагаемые в ином падеже.

1.2.2. Под термином «лица» понимаются как физические, так и юридические лица.

1.2.3. При ссылке на номера статей, пунктов и приложений имеются в виду номера статей, пунктов и приложений Контракта.

1.2.4. Слово «день» без указания на «рабочий», «банковский» и иной день означает календарный день.

1.2.5. Заголовки статей, пунктов, приложений используются исключительно для удобства их изложения и не влияют на толкование содержания таких статей, пунктов и приложений;

1.2.6. Обязательство Стороны обеспечить совершение какого-либо действия и (или) воздержаться от его совершения включает обязательство обеспечить соблюдение такого требования сотрудниками (работниками) Стороны и иными привлеченными лицами.

**2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

2.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в отношении Объекта и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-реставрационные работы II очереди (включающие работы по приспособлению для современного использования) на объекте культурного наследия.

Объем и содержание работ определяются:

- техническим заданием (приложение 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание);

- Проектной документацией (приложение 3 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью), в том числе Сметной документацией (приложение 2 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Сметная документация).

2.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными и(или) привлеченными силами и средствами в соответствии с условиями Контракта и Проектной документацией и требованиями нормативных правовых актов.

2.3. Работы выполняются на основании (при наличии):

- письменного разрешения на проведение указанных работ, выданного Департаментом культурного наследия города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- ордера на производство работ, выданного соответствующим органом государственной власти или местного самоуправления.

2.4. В течение 15 (пятнадцати) дней после подписания Контракта Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику Проект производства работ (включающий график производства работ, график поставки материальных ресурсов, график потребности в человеческих ресурсах), который после согласования является неотъемлемой частью Контракта.

2.5. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

2.6. Источник финансирования работ – собственные средства, целевые субсидии.

**3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Цена Контракта).

3.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом и случаев, предусмотренных федеральным законом.

3.4. Цена Контракта включает в себя все налоги, сборы, затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта, в том числе:

- затраты на выполнение всех работ согласно Проектной документации;

- затраты на разработку Проекта производства работ;

- затраты на приобретение, поставку и монтаж необходимого для работ оборудования, конструкций и материалов;

- затраты на обеспечение работ рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

- затраты на таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и затраты на получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и/или привлекаемых им Субподрядчиками;

- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты;

- затраты по эксплуатации площадки, на которой производятся работы, (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.);

- иные затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования площадки, на которой производятся Работы.

В случае, если в Сметной документации отсутствуют работы, материалы, оборудование, предусмотренные Проектной документацией, Стороны признают, что стоимость таких работ, материалов, оборудования входят в Цену Контракта и отдельной оплате не подлежат.

3.5. Оплата стоимости выполненных работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления стоимости выполненных работ, со своего счета на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье 17 Контракта.

3.6. Оплата стоимости выполненных работ производится Заказчиком после приемки выполненных работ на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта приемки работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат.

Если иное не предусмотрено Контрактом, оплата производится ежемесячно за все работы, принятые в течение соответствующего (подлежащего оплате) месяца. В случае, если Проектом производства работ предусмотрено, что отдельный вид работ может быть сдан только после его выполнения в полном объеме, оплата за соответствующий вид работ производится только после его полного выполнения, до завершения выполнения указанного вида работ оплата за частично выполненный вид работ не производится.

3.7. Оплата стоимости выполненных работ производится в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты окончания месяца, в котором были приняты соответствующие работы (подписаны Заказчиком Акты приемки работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат), при условии своевременно выставленного Подрядчиком счета на оплату стоимости выполненных работ и счета-фактуры.

 3.8. В случае не подписания Заказчиком Акт-а/ов приемки работ и Справк-и/ок о стоимости выполненных работ и затрат, представления Подрядчиком ненадлежащее оформленных Акт-а/ов приемки работ и Справк-и/ок о стоимости выполненных работ, счетов на оплату стоимости выполненных работ, счетов-фактур, отчетной и иной документации, предоставление которой предусмотрено контрактом для приемки работ, либо не представление Подрядчиком какого-либо из указанных документов или их совокупности, обязательство по оплате выполненных работ у Заказчика не наступает.

3.9. Заказчик вправе произвести оплату за вычетом в том числе, но не ограничиваясь:

- начисленной неустойки;

- неисполненных обязательств Подрядчика по оплате коммунальных услуг;

- фактически не выполненных работ, не поставленных материалов, оборудования;

- работ, материалов ненадлежащего качества;

- понесенных Заказчиком в связи с действиями/бездействием Подрядчика (включая привлеченных им третьих лиц) убытков, в том числе в связи с причинением ущерба Объекту;

- наложенных на Заказчика в связи с действиями/бездействием Подрядчика (включая привлеченных им третьих лиц) органами власти, местного самоуправления, уполномоченными организациями штрафных санкций;

- требований, предъявленных Заказчику третьими лицами в связи с действиями/бездействием Подрядчика (включая привлеченных им третьих лиц);

- Скрытых работ, не оформленных Актом освидетельствования скрытых работ;

- затрат, понесенных Заказчиком в связи с устранением выявленных недостатков/замечаний;

- иных денежных обязательств Подрядчика перед Заказчиком, вытекающих из условий Контракта.

3.10. У Заказчика отсутствует обязанность оплаты Подрядчику в том числе, но не ограничиваясь:

- работ, выполненных с изменением или отклонением от требований Контракта и (или) Проектной документации, включая Сметную документацию, действующих норм и правил;

- работ, не оформленных в установленном порядке, в том числе при отсутствии надлежаще оформленной Подрядчиком документации;

- не выполненных или выполненных ненадлежащим образом работ;

- работ, материалов, оборудования ненадлежащего качества;

- стоимости осуществления пусконаладочных работ до момента оформления Актов приемки (ввода) в эксплуатацию энергоустановок, допусков, заключений/решений уполномоченных организаций и/или органов власти, местного самоуправления, представления перечня смонтированного оборудования и оконечных устройств.

- стоимости работ, материалов, оборудования в части инженерных систем, в отношении которых отсутствуют соответствующие сертификаты качества;

- дополнительных работ, если иное не предусмотрено Контрактом;

- скрытых работ, не оформленных Актом освидетельствования скрытых работ;

- работ и материалов ненадлежащего качества;

- работ, материалов, оборудования, не указанных в Сметной документации, если иное не установлено Контрактом;

- не полностью выполненного вида работ, предусмотренного Проектом производства работ до выполнения соответствующего вида работ в полном объеме.

3.11. Стоимость работ, подлежащих выполнению, в том числе отдельных наименований работ, материалов, оборудования установлена в Сметной документации. В случае, если в Сметной документации указана начальная (максимальная) цена Контракта и отдельных наименований работ, материалов, оборудования, к указанным ценам подлежит применению коэффициент конкурсного снижения.

3.12. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества Работ и иных условий исполнения Контракта.

3.13. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть изменен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон (на основании оформленного в установленном порядке дополнительного соглашения) допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации Цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, но не более чем на десять процентов Цены Контракта. При этом стоимость Работ определяется в соответствии с единичными расценками, содержащимися в Контракте. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить Цену Контракта на стоимость работ, исключаемых из Контракта.

3.14. В случае выявления необходимости проведения дополнительных работ, в том числе на основании замечаний/заключений представителей авторского и/или технического надзора, Подрядчик вправе приступить к выполнению таких работ только при наличии письменного согласия Заказчика. При выполнении дополнительных работ без согласования с Заказчиком данные работы оплате не подлежат, расходы на их выполнение в полном объеме возлагаются на Подрядчика без последующей компенсации.

В случае, если дополнительные работы вызваны необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта, Подрядчик вправе выполнить данные работы при отсутствии согласования Заказчика. Необходимость немедленных действий в интересах Заказчика должна быть подтверждена письменным заключением (отметкой в журнале производства работ) представителей организаций, осуществляющих авторский и технический надзор. При отсутствии указанных в настоящем абзаце заключений дополнительные работы не относятся к работам, вызванным необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика, и оплате не подлежат.

3.15. В случае, если необходимость немедленных действий в интересах Заказчика возникла в результате действий и/или бездействия Подрядчика либо привлеченных им третьих лиц, дополнительные работы, вызванные такой необходимостью оплате не подлежат. К указанным в настоящем пункте случаям относятся в том числе, но не ограничиваясь:

- несвоевременное выполнение работ;

- нарушение технологии выполнения работ;

- нарушение при выполнении работ регламентов, нормативов, требований Проектной документации;

- не выполнение/не своевременное выполнение указаний представителей организаций, осуществляющих технический и/или авторский надзор, а также контрольных/надзорных органов и организаций;

- ненадлежащее содержание Объекта и/или Площадки для производства работ;

- ненадлежащее качество используемых при производстве работ материалов и оборудования;

- повреждение Объекта или его отдельных элементов, включая инженерные системы;

- недобросовестное выполнение Подрядчиком принятых на себя обязательств по Контракту.

3.16. В случае, если Подрядчиком при отсутствии письменного согласования Заказчика выполнены наименования работ, не содержащиеся в Сметной документации, в том числе в связи с изменением технологических решений, использованы материалы, оборудование, не указанные в Сметной документации/отличающиеся от указанных в Сметной документации, такие работы, материалы, оборудование оплате не подлежат.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Общий срок выполнения работ по Контракту составляет 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты заключения Контракта.

Дата начала выполнения обязательств по проведению работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.[[1]](#footnote-1)

Срок начала фактического выполнения работ на Объекте – не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты заключения Контракта.

Дата окончания проведения работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.[[2]](#footnote-2)

4.2. В указанный в пункте 4.1. Контракта общий срок включается в том числе:

- период получения необходимых разрешений и согласований;

- период приемки выполненных работ.

4.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются Проектом производства работ. Подрядчик обязан выполнять работы в сроки, предусмотренные Проектом производства работ.

4.4. Период получения необходимых разрешений и согласований включается в срок производства работ.

4.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, по согласованию с Заказчиком, и сдать Заказчику их результаты в установленном Контракте порядке.

4.6. Общий срок выполнения работ по Контракту продлению не подлежит. Порядок выполнения работ, а также их очередность, установленные в Проекте производства работ, по соглашению Сторон могут быть изменены, если такие изменения не приводят к изменению условий, определенных заключении Контракта.

4.7. В случаях, когда работы приостановлены в соответствии с нормами федеральных законов (за исключением случаев вынесения органами исполнительной власти и/или местного самоуправления законных решений о приостановке/прекращении работ, принятых в связи с действиями/бездействием Подрядчика) и/или положениями Контракта, течение сроков выполнения работ либо отдельных видов работ приостанавливается на период приостановки работ. При этом сроки работ в пересчете на календарные дни остаются неизменными.

4.8. Осуществление приемки выполненных работ не приостанавливает течение сроков выполнения работ.

Стороны установили, что датой выполнения работ признается дата представления Подрядчиком предусмотренной Контрактом отчетной документации для приемки работ, по итогам рассмотрения которой Заказчиком принято решение о надлежащем выполнении работ и подписании Актов выполненных работ.

В случае, если по итогам приемки работ Заказчиком направлен мотивированный отказ от приемки выполненных работ, обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются не исполненными и дата представления Подрядчиком предусмотренной Контрактом отчетной документации для приемки работ не признается Сторонами датой выполнения работ. Положения настоящего абзаца распространяются на случаи неправильного оформления отчетных документов Подрядчиком и случаи предоставления Подрядчиком не полного комплекта документов.

4.9. Стороны согласились, что нарушением сроков выполнения работ является как нарушение общего срока выполнения работ, закрепленного в пункте 4.1. Контракта, так и нарушение сроков выполнения отдельных видов работ, установленных в Проекте производства работ, а также нарушение срока начала фактического выполнения работ на Объекте.

**5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**

5.1. До начала фактического выполнения работ Подрядчик обязан не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты заключения Контракта получить следующие разрешения и согласования:

- разрешение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- ордер на производство работ, выданный ОАТИ города Москвы.

Указанные разрешения и согласования должны действовать в течение всего периода производства работ. Платежи, связанные с получением указанных разрешений и согласований возлагаются на Подрядчика без последующей компенсации со стороны Заказчика. Подрядчик несет ответственность за просрочку получения, продления указанных, разрешений, согласований, ордеров, включая штрафы.

5.2. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Контракта Заказчик обязан передать, а подрядчик обязан принять Объект и Площадку для производства работ. Подтверждением передачи Объекта и Площадки для производства работ является подписанный Сторонами Акт приема-передачи Объекта.

5.3. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Объекта, указанного в пункте 5.2. Контракта, Заказчик передает Подрядчику следующие документы, материалы:

- Проектную документацию необходимую для производства работ.

При этом права на переданные Подрядчику материалы, включая Проектную документацию, у Подрядчика не возникают.

5.4. Подрядчик обязан передать Заказчику:

- заверенную копию действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- заверенную копию действующего свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (при этом необходимым условием является наличие допуска к работам выполняемым по настоящему Контракту);

- заверенную(ые) копию(и) лицензии на право осуществлятьдеятельность специализированным работам;

- заверенные копии аттестатов специалистов, осуществляющих работы (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия;

- иные документы, наличие которых в силу действующих нормативных правовых актов обязательно у лица, выполняющего работы предусмотренные Контрактом.

Подрядчик обязан обеспечить наличие действующих лицензий, разрешений, допусков, аттестатов и иных документов, указанных в настоящем пункте в течение всего срока выполнения и приемки работ.

5.5. В случае прекращения, приостановления действия, отзыва, признания недействительным одного или нескольких из документов, предоставляющих право на осуществление деятельности по производству предусмотренных Контрактом работ, Подрядчик не вправе производить работы на объекте и обязан сообщить об этом Заказчику в течение 5 (пяти) дней с момента наступления такого события. Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) дней с момента наступления указанного в настоящем абзаце события предоставить Заказчику надлежаще заверенную копию действующего документа, который ранее утратил силу.

5.6. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Контракта Подрядчик обязан разработать и представить Заказчику на утверждение Проект производства работ, включающий развернутый график производства работ.

Проект производства работ представляется Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах, подписанных с его стороны.

Заказчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения рассмотреть представленный Проект производства работ и согласовать его или вернуть Подрядчику на доработку. Для рассмотрения Проекта производства работ Заказчик вправе привлечь представителей организаций, осуществляющих авторский и (или) технический надзор, а также иных третьих лиц. Основанием для отказа в согласовании Проекта производства работ может служить в том числе: несоответствие Проектной документации, включая сметную документацию, условиям Контракта, возможность неблагоприятных условий для Объекта в случае реализации Проекта производства работ.

Подрядчик обязан доработать (переработать) Проект производства работ в установленный Заказчиком срок и повторно представить его Заказчику.

5.7. С момента подписания Проекта производства работ обеими Сторонами он становится неотъемлемой частью Контракта. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с утвержденным обеими Сторонами Проектом производства работ.

5.8. В течение 10 (десяти) дней с даты заключения Контракта Подрядчик из числа своих сотрудников назначает ответственного представителя за производство работ на Объекте и представляет Заказчику заверенную копию соответствующего приказа.

В течение всего срока действия Контракта ответственный представитель Подрядчика, в том числе:

- обеспечивает взаимодействие с представителями Заказчика;

- обеспечивает взаимодействие с представителями организации, осуществляющими авторский надзор;

- обеспечивает взаимодействие с представителями организации, осуществляющими технический надзор;

- обеспечивает общий контроль за ходом производства работ, получением необходимых допусков, разрешений и согласований;

- несет персональную ответственность за соблюдение норм и правил, а также условий Контракта при производстве работ.

Подрядчик вправе изменить ответственного представителя за производство работ уведомив об этом Заказчика в течение 5 (пяти) дней с приложением заверенной копии соответствующего приказа.

5.9. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта Подрядчик обязуется установить на Объекте (Площадке для производства работ) информационный щит с указанием наименования Объекта, Подрядчика, Заказчика, фамилии, имена, отчества (при наличии) лиц, ответственных за производство работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

Информационный щит оформляется в соответствии с требованиями, содержащимися в письме Минкультуры России от 31.10.2014 № 270-01-39/10-ГП.

5.10. Работы производятся в соответствии с условиями/требованиями Контракта, Проектной документации, Сметной документации, Проекта производства работ, нормативных правовых актов, законных решений/предписаний уполномоченных органов власти и местного самоуправления.

5.11. Заказчик в течение всего срока действия Контракта вправе осуществлять контроль за ходом производства работ, в том числе контроль за используемыми при производстве работ материалами. При этом Заказчик и его представители имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, материалов, оборудования и документации в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

По требованию Заказчика Подрядчик обязан в течение 1 (одного) дня с момента поступления запроса (в том числе в устном порядке) предоставить любую документацию, относящуюся к производству работ, поставляемым материалам и оборудованию, получению необходимых разрешений и согласований, а также по иным вопросам, относящимся к исполнению Контракта.

5.12. В течение всего срока действия Контракта представители организаций, осуществляющих авторский и технический надзор, вправе осуществлять контроль за ходом производства работ, в том числе контроль за используемыми при производстве работ материалами, в связи с чем имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, материалов, оборудования и документации в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

Подрядчик обязан незамедлительно предоставлять представителям организаций, осуществляющих авторский и технический надзор, документацию, необходимую для выполнения ими возложенных на них функций.

5.13. Согласование порядка ведения работ, а также всех вопросов, связанных с проведением работ, с уполномоченными органами государственной власти и/или местного самоуправления, а также уполномоченными организациями (поставщики коммунальных услуг, сетевые организации и др.) и его соблюдение обеспечивает Подрядчик.

5.14. С момента начала выполнения работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражаются в том числе:

- ход производства работ;

- дата начала и окончания работ, отдельных видов работ;

- дата поставки на Объект материалов;

- дата приемки работ, отдельных видов работ;

- сведения о проведенных испытаниях;

- информация о задержках при производстве работ и их причинах;

- информация о датах фактического производства работ, в том числе отдельных видов работ;

- иная информация, связанная с производством работ.

Журнал производства работ должен храниться Подрядчиком на Объекте.

Журналы производства работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы Подрядчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Контракта либо в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения необходимости оформления нового журнала производства работ (по окончании соответствующего журнала) Подрядчик направляет Заказчику надлежаще оформленный журнал. Заказчик скрепляет поступившие журналы работ печатью, проставляет регистрационную надпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы Подрядчику для ведения учета выполнения работ по Контракту. Журналам производства работ присваиваются порядковые номера (№1, № 2, № 3 и т.д.) по мере их оформления.

Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ до даты фактического окончания выполнения работ по Контракту.

5.15. Каждая запись в журнале производства работ должна быть подтверждена подписью ответственного представителя Подрядчика, представителей организаций, осуществляющих авторский и технический надзор. При отсутствии подписи одного или нескольких из лиц, указанных в настоящем абзаце, соответствующая запись в журнале работ признается оформленным ненадлежащим образом.

5.16. Положения пункта 5.15. Контракта не распространяются на случаи, когда запись в журнал производства работ вносится представителями Заказчика, а также организаций, осуществляющих авторский и технический надзор. В указанном в настоящем пункте случае запись в журнале производства работ признается действительной при наличии подписи уполномоченного лица, внесшего запись.

5.17. По требованию Заказчика, представителей организаций, осуществляющих авторский и технический надзор, Подрядчик обязан незамедлительно предоставлять журнал производства работ для осуществления его проверки и/или внесения в него записей.

По требованию Заказчика Подрядчик в течение 1 (одного) дня с момента получения такого требования обязан предоставить заверенные копии листов журнала производства работ.

5.18. Уполномоченные представители Заказчика, организаций, осуществляющих авторский и технический надзор вправе делать в журнале производства работ в том числе следующие записи:

- о наличии замечаний к проведенным работам, поставленным материалам, оборудованию;

- о нарушении сроков выполнения работ;

- о несоответствии работ условиям Контракта.

5.19. Заказчик, представители организаций, осуществляющих авторский и технический надзор, вправе указывать на имеющиеся недостатки в журнале производства работ, а Подрядчик обязуется устранить такие недостатки обоснованных замечаний в течение 2 (двух) календарных дней с момента внесения соответствующей записи.

5.20. Запись, сделанная в журнале производства работ представителями Заказчика, признается надлежащим уведомлением/претензией Заказчика в адрес Подрядчика. Оформление отдельного документа и направление его в адрес Подрядчика в рассматриваемом абзаце случае не требуется.

5.21. Работы, выполненные Подрядчиком в порядке устранения замечаний/недостатков, не признаются дополнительными работами и оплате не подлежат. Недостатки подлежат устранению Подрядчиком за свой счет.

5.22. Заказчик вправе устранить выявленные недостатки/замечания собственными силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом на Подрядчика возлагается обязанность возместить Заказчику в полном объеме затраты, понесенные на устранение выявленных недостатков/замечаний.

5.23. После завершения выполнения Скрытых работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости их приемки и организовать такую приемку с участием представителей организаций, осуществляющих авторский и технический надзор. Надлежащим подтверждением выполнения Скрытых работ является Акт освидетельствования скрытых работ.

Заказчик должен быть уведомлен о приемке Скрытых работ за 7 (семь) календарных дней до осуществления их приемки.

В случае, если Подрядчик не уведомил своевременно Заказчика о необходимости приемки Скрытых работ, в результате чего Заказчик не участвовал в приемке Скрытых работ, Заказчик вправе по своему выбору:

1) потребовать от Подрядчика вскрыть любую часть Скрытых работ, провести их надлежащую приемку и после проведения приемки восстановить вскрытую часть;

2) собственными силами либо с привлечением третьих лиц вскрыть любую часть Скрытых работ, провести их надлежащую приемку и после проведения приемки восстановить вскрытую часть;

3) признать Скрытые работы не выполненными и отказаться от подписания Акта освидетельствования скрытых работ.

В указанном в подпункте 1 случае мероприятия (включая работы и материалы), направленные на вскрытие Скрытых работ, и последующее восстановление производятся за счет Подрядчика и оплате не подлежат.

В указанном в подпункте 2 случае на Подрядчика возлагается обязанность возместить Заказчику в полном объеме затраты, понесенные в связи с вскрытием Скрытых работ, и последующим восстановлением производятся за счет Подрядчика и оплате не подлежат.

В указанном в подпункте 3 случае Скрытые работы оплате не подлежат.

5.24. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости освидетельствования ответственных конструкций и организовать такую приемку с участием представителей организаций, осуществляющих авторский и технический надзор. Итогом приемки ответственных конструкция является Акт освидетельствования скрытых работ.

Заказчик должен быть уведомлен о приемке ответственных конструкций за 7 (семь) календарных дня до осуществления их приемки.

В случае, если Подрядчик не уведомил своевременно Заказчика о необходимости приемки ответственных конструкций, в результате чего Заказчик не участвовал в приемке ответственных конструкций, все в последствие выполненные работы считаются выполненными с нарушением условий Контракта и приемке не подлежат.

5.25. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить выполнение работ на Объекте строительными материалами, изделиями и конструкциями в соответствии с номенклатурой, в количестве и в порядке, установленном в настоящем Контракте и в соответствии с Проектной документацией. Стоимость указанных материалов, изделий и конструкций входит в цену Контракта.

Все поставляемые Подрядчиком для проведения Работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику одновременно с Актами приемки работ и Справками о стоимости работ и затрат.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации настоящего Контракта материалов и оборудования.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5.26. В случае, если Сметной документацией предусмотрена оплата Подрядчику стоимости Временных сооружений, оборудования на период проведения работ, такая оплата производится на основании Актов приемки работ иСправок о стоимости выполненных работ и затрат в размере, определенном согласно Сметной документации.

После завершения работ Подрядчик обязан осуществить разбор (демонтаж) таких временных конструкций, оборудования их продажу и перечисление Заказчику стоимости проданных временных конструкций (сооружений), оборудования.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены Заказчику не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока действия Контракта, указанного в пункте 13.1. Контракта.

5.27. Полученные от разборки возвратные материалы, конструкции, оборудование (находившиеся на Объекте на дату его передачи Подрядчику) являются собственностью Заказчика. В случае дальнейшего использования Подрядчиком данных конструкций, материалов и изделий при производстве работ на Объекте их стоимость подлежит оплате Заказчику. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке к месту складирования.

5.28. После завершения работ по монтажу и наладке инженерных и иных систем Подрядчик в течение 7 (семи) дней проводит индивидуальное испытание смонтированного оборудования, а также обязан организовать и принять участие в комплексном его апробировании в присутствии представителей Заказчика, лиц, осуществляющий авторский надзор, технический надзор.

Пусконаладочные работы считаются выполненными только после представления Подрядчиком Заказчику надлежаще оформленных Актов приемки (ввода) в эксплуатацию энергоустановок, сертификатов, допусков, заключений/решений уполномоченных организаций и/или органов власти, местного самоуправления. По завершению пусконаладочных работ Подрядчик представляет перечень смонтированного оборудования и оконечных устройств. До выполнения указанных условий обязательства Подрядчика по пусконаладочным работам считаются не выполненными, приемке и оплате не подлежат.

Организация получения и(или) оформления необходимых сертификатов допусков, заключений/решений уполномоченных организаций и(или) органов власти, местного самоуправления возлагается на Подрядчика, который обязан не позднее 30 (тридцати) дней с момента окончания соответствующих работ обеспечить получение:

- Акт(-ы) ввода в эсксплуатацию энергоустановки(-ок) (ВРУ);

- Акт(-ы) приемки (ввода) в эксплуатацию всех инженерных и иных систем.

5.29. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, пересмотра технологических решений и иных работ, прямо не предусмотренных Сметной документацией, а также использование не предусмотренных Сметной документацией материалов, оборудования, в том числе на основании замечаний/заключений представителей авторского и/или технического надзора, Подрядчик обязан незамедлительно (не позднее 1 (одного) календарного дня с момента, когда ему стало известно о такой необходимости) уведомить об этом Заказчика в письменной форме. К такому сообщению должны быть приложены документы, обосновывающие возникшую необходимость и сметный расчет, содержащий стоимость указанных работ, материалов, оборудования.

Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения указанного в настоящем пункте уведомления и приложенных материалов рассмотреть их и письменно уведомить Подрядчика о принятом решении. Заказчик вправе не согласовать проведение указанных в настоящем пункте работ, использование иных материалов, оборудования без указания мотивов такого отказа.

В случае принятия Заказчиком решения о необходимости проведения указанных в настоящем пункте работ, использования материалов, оборудования, Стороны с соблюдением требований действующего законодательства согласовывают условия дальнейшей реализации обязательств по Контракту.

5.30. Если иное не предусмотрено Контрактом, Подрядчик не вправе приступать к выполнению указанных в пункте 5.29. Контракта работ, использованию материалов, оборудования при отсутствии письменного согласия Заказчика на их проведение.

В случае не выполнения Подрядчиком предусмотренного настоящим пунктом условия и проведения отсутствующих в Сметной документации работ, поставки материалов, оборудования, не указанных в Сметной документации, такие работы, материалы, оборудование оплате не подлежат. При этом Заказчик вправе по своему усмотрению:

- принять указанные работы, материалы, оборудование либо часть из них, в результате чего права на результаты работ, материалы, оборудование безвозмездно переходят к Заказчику, а факт выполнения таких работ, использования материалов, оборудования является подтверждением согласия Подрядчика на указанную безвозмездную передачу;

- направить Подрядчику уведомление об отсутствии необходимости в указанных работах, материалах, оборудовании либо части из них и необходимость привести Объект в состояние, предшествовавшее выполнению таких работ, использовании материалов, оборудования.

Приведение Объекта в состояние, предшествовавшее выполнению работ, использованию материалов, оборудования, указанных в пункте 5.29. Контракта, производится за счет Подрядчика в сроки, указанные в уведомлении Заказчика.

5.31. В случае, если дополнительные работы вызваны необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта, Подрядчик вправе выполнить данные работы при отсутствии согласования Заказчика. Необходимость немедленных действий в интересах Заказчика должна быть подтверждена письменным заключением (отметкой в журнале производства работ) представителей организаций, осуществляющих авторский и технический надзор. При отсутствии указанных в настоящем пункте заключений дополнительные работы не относятся к работам, вызванным необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика.

5.32. Поручением Заказчика Подрядчику в рамках настоящего Контракта может считаться только документ, оформленный в письменном виде, подписанный уполномоченным лицом Заказчика, не противоречиво и однозначно выражающий волю Заказчика.

5.33. Подрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение работ на основании письменного указания Заказчика.

В случае, когда организациями, осуществляющими авторский, технический надзор, в связи с нарушением при производстве работ требований Контракта, Проектной документации, действующих норм и правил, а также в связи с тем, что продолжение работ может нанести вред Объекту, Подрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение работ.

Указание о приостановке работ может быть сделано как в форме записи в журнал производства работ, так и в форме отдельного письма, направляемого в адрес Подрядчика.

5.34. В случае, когда Заказчиком, представителями организаций, осуществляющих авторский, технический надзор, выявлено не соответствие доставленных для производства работ материалов, оборудования условиям Контракта, Проектной документации, Сметной документации, действующих норм и правил, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) дня с момента выявления несоответствия обеспечить вывоз таких материалов, оборудования и в течение 5 (пяти) дней с момента выявления несоответствия обеспечить доставку на Объект надлежащих материалов, оборудования.

Указание о несоответствии материалов, оборудования может быть сделано как в форме записи в журнал производства работ, так и в форме отдельного письма, направляемого в адрес Подрядчика.

Заказчик, представители организаций, осуществляющих авторский, технический надзор вправе осуществлять контроль материалов, оборудования на протяжении всего выполнения работ, в том числе вправе осуществлять их проверку на стадии их доставки на Объект и/или Площадку для производства работ.

5.35. С момента приема Объекта и до момента его сдачи Заказчику Подрядчик:

- за свой счет обеспечивает содержание и уборку Объекта, Площадки для производства работ и прилегающей непосредственно к ней территории, в том числе уборку снега и наледи с крыши;

- обеспечивает при проведении работ выполнение на Объекте, Площадке для производства работ и непосредственно прилегающей территории мероприятий по обеспечению безопасности производства работ, культуры производства и охраны труда, противопожарной безопасности, а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

- осуществляет охрану Объекта, Площадки для производства работ и обеспечивает сохранность всего имущества, расположенного в указанных границах;

- обеспечивает соблюдение общего порядка на Объекте и Площадке для производства работ;

- обеспечивает бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования Объекта;

- осуществляет страхование в соответствии с условиями настоящего Контракта;

- несет риски, связанные с повреждением Объекта, материалов, оборудования;

- обеспечивает наличие допусков, лицензий, аттестатов, необходимых для проведения работ;

- нести в полном объеме расходы по использованию воды, тепловой энергии, электричества, сточных вод и предоставлению иных коммунальных услуг (без последующей компенсации со стороны Заказчика).

5.36. Подрядчик обязан осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ (при необходимости) и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной Проектной документацией.

5.37. После завершения работ Подрядчик не менее чем за 10 (десять) дней до подписания Акта приема-передачи Объекта обязан произвести полную уборку Объекта и прилегающей территории. Такая уборка должна включать очистку всех поверхностей Объекта (внешние стены, крыша, внутренние стены, полы, окна и стекла, потолки, мебель (при наличии) и др.) и обеспечивать полную очистку Объекта, включая, но не ограничиваясь: очистка от строительной пыли, подтеков лакокрасочных и иных материалов, следов строительных смесей, строительного мусора; помывка окон, очистка дверей, приборов отопления, подоконников, декоративных экранов от строительных погрешностей; чистка осветительных приборов.

5.38. В случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, Подрядчик обязан приостановить выполнение работ и незамедлительно (не более 1 (одного) рабочего дня) письменно уведомить об этом Заказчика с приложением документов, подтверждающих такие обстоятельства. Наличие указанных обстоятельств должно быть в обязательном порядке подтверждено организациями, осуществляющими авторский, технический надзор.

В случае, если работы могут быть приостановлены частично (продолжение остальных работ не влияет на годность или прочность результатов выполняемых работ), они подлежат приостановке только в соответствующей части.

К указанным в настоящем пункте обстоятельствам относятся в том числе:

- непригодность или недоброкачественность Проектной документации, имеющая критический характер для выполнения работ;

- возможность неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иные, не зависящих от Подрядчика обстоятельства, угрожающие качеству результатов выполняемой работы.

5.39. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть указанное в пункте 5.38. Контракта уведомление Подрядчика и направить ему ответ о наличии/отсутствии оснований для приостановки работ.

В случае направления Заказчиком ответа об отсутствии оснований для приостановки работ, Подрядчик обязан незамедлительно возобновить работ.

В случае направления Заказчиком ответа о наличии оснований для приостановки работ, Стороны совместно в рамках действующего законодательства определяют дальнейший порядок реализации Контракта. При не достижении соглашения о порядке дальнейшей реализации Контракта в течение 30 (тридцати) дней с даты направления Заказчиком ответа, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта.

5.40. В случае, если для выполнения Подрядчиком возложенных на него обязательств возникает необходимость действовать от лица Заказчика в правоотношениях с третьими лицами, Подрядчик направляет мотивированное обращение Заказчику о необходимости делегирования полномочий, с указанием паспортных данных лиц, которые будут осуществлять данные полномочия.

Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть указанное в настоящем пункте обращение и в случае принятия положительного решения выдать доверенность на представление своих интересов либо направить своего представителя для взаимодействия с третьими лицами.

5.41. После завершения выполнения всех работ Подрядчик обязан обеспечить закрытие всех ордеров и в течение 10 (десяти) дней с момента их закрытия представить документарное подтверждение Заказчику.

5.42. В течение 10 (десяти) дней после получения Заказчиком Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта и подписания всех Актов приемки работ Подрядчик обязуется передать Заказчику Объект и Площадку для производства работ. Подтверждением передачи Объекта и Площадки для производства работ является подписанный Сторонами Акт приема-передачи Объекта.

Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Объекта, указанного в настоящем пункте Контракта, Подрядчик передает Заказчику следующие документы, материалы:

- Проектную документацию, полученную им для производства работ.

5.43. Помимо случая, указанного в пункте 5.42. Контракта, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан передать Исполнительную документацию, Объект и Площадку для производства работ Заказчику в следующих случаях:

- окончание срока действия Контракта;

- досрочное расторжение Контракта;

- не исполнение Подрядчиком требований Заказчика об устранении нарушений условий Контракта.

В случаях, указанных в настоящем пункте, передача Объекта и Площадки для производства работ должны быть осуществлены в течение 10 (десяти) дней с даты направления Заказчиком требования Подрядчику о возврате Объекта и Площадки для производства работ.

Наличие неурегулированных разногласий между Сторонами и/или претензий (требований) по исполнению обязательств по Контракту, в том числе наличие требований о погашении задолженности, не лишает Заказчика права требовать возврата Объекта и Площадки для производства работ.

Подрядчик не вправе удерживать Объект, Площадку для производства работ, улучшения Объекта, в том числе отделимые, а также иное имущество Заказчика (либо имущество, права на которое в ходе исполнения Контракта должны перейти к Заказчику), с целью обеспечения обязательств Заказчика перед Подрядчиком.

5.44. Невыполнение Подрядчиком обязанности по возврату Объекта и/или Площадки для производства работ либо обязательств по подписанию Акта приема-передачи Объекта не является препятствием для совершения уполномоченными органами власти, Заказчиком и (или) привлеченными им третьими лицами правомерных действий по освобождению Объекта и/или Площадки для производства работ. При этом Заказчиком может быть составлен односторонний Акт приема-передачи Объекта.

5.45. Подрядчик вправе требовать от Заказчика принять Объект и/или Площадку для производства работ только после подписания всех Актов выполненных работ, получения Заказчиком Актавыполненных работ по сохранению Объекта подписан и истечения 10 десятидневного срока с получения указанного акта Заказчиком.

До указанного момента передача Объекта и/или Площадки для производства работ может быть осуществлена по соглашению Стороны.

5.46. В случае оставления Подрядчиком Объекта и/или Площадки для производства работ до приемки ее Заказчиком и подписания Акта приема-передачи Объекта и наступления событий, указанных в пункте 5.45. Контракта, Заказчик вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта.

До составления указанного в настоящем пункте одностороннего Акта приема-передачи Объекта Подрядчик несет все предусмотренные Контрактом обязательства по содержанию Объекта и Площадки для производства работ, а также несет все риски гибели или повреждения Объекта, Площадки для производства работ, в том числе их отдельных элементов и расположенного на них имущества. Также на Подрядчика возлагаются все риски причинения ущерба третьим лицам, возникшего в связи с ненадлежащим содержанием (использованием, эксплуатацией) Объекта и Площадки для производства работ.

Понесенные Заказчиком убытки/затраты, возникшие в связи с односторонним оставлением подрядчиком Объекта и/или Площадки для производства работ, подлежат возмещению Подрядчиком и могут быть удержаны из Цены Контракта.

5.47. В случае, если на Объекте и/или Площадке для производства работ после их одностороннего освобождения Подрядчиком находится имущество, принадлежащее Подрядчику и\или третьим лицам, хранение такого имущества осуществляется за счет средств Подрядчика. Расходы на такое хранение могут быть удержаны из Цены Контракта.

Если по истечении 3 (трех) месяцев с даты составления Заказчиком одностороннего Акта приема-передачи Объекта, указанного в пункте 5.46. Контракта, Подрядчиком не будет обеспечено перемещение принадлежащего ему имущества из Объекта/с территории Площадки для производства работ, Стороны признают, что такое имущество считается переданным Заказчику в силу исполнения обязательств Подрядчика по Контракту. Отдельной оплате стоимость указанного в настоящем пункте имущества не подлежит.

5.48. В случае, если в период с момента передачи Объекта и/или Площадки для производства работ до момента возврата их Заказчику произошло повреждение Объекта и/или Площадки для производства работ, в том числе имеющимся элементам благоустройства, ограждению, подземным коммуникациям и сооружениям, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика устранения такого повреждения, при этом Подрядчик обязан обеспечить устранение повреждения за свой счет в срок, указанный Заказчиком;

- самостоятельно обеспечить устранение такого повреждения за счет средств Подрядчика, который обязан возместить Заказчику убытки, связанные с устранением повреждения.

Возмещение убытков Заказчика, связанных с устранением повреждения, может быть осуществлено как путем перечисления Подрядчиком Заказчику денежных средств, так и путем проведения Заказчиком оплаты Цены Контракта за вычетом денежных средств в размере возникших у него убытков.

В случае, если убытки, связанные с устранением повреждения будут компенсированы Подрядчиком путем перечисления Заказчику денежных средств в течение 20 (двадцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, такие убытки подлежат возмещению в размере фактических затрат, необходимых для устранения повреждения.

В случае, если Подрядчиком не выполнены требования Заказчика об устранении повреждения либо не выполнены требования Заказчика о возмещении убытков путем перечисления денежных средств в течение 20 (двадцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, убытки подлежат возмещению Подрядчиком в полном объеме, включая упущенную выгоду.

5.49. В случаях, указанных в пункте 5.48. Контракта, Заказчик направляет соответствующее требование Подрядчику, который обязан ответить на него в течение 10 (десяти) дней с момента его получения.

5.50. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Контракту должен иметь лицензию, отвечающую лицензионным требованиям, установленным Постановлением Правительств Российской Федерации от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также иные предусмотренные законом документы.

5.51. Предусмотренные настоящим Контрактом работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия должны выполняться непосредственно лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком, а в случае привлечения для выполнения данных работ субподрядчика – в трудовых отношениях с таким субподрядчиком.

**Статья 6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с Проектом производства работ. После завершения выполнения отдельного вида работ/части работ/периода производства работ, предусмотренных Проектом производства работ в качестве отчетных, Подрядчик письменно не позднее 25-го числа текущего месяца уведомляет Заказчика об этом.

6.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 6.1 Контракта, Подрядчик представляет Заказчику:

**-** Акты приемки работ в 3 (трех) экземплярах;

**-** Справки о стоимости выполненных работ и затрат в 3 (трех) экземплярах;

**-** журнал производства работ, либо заверенные копии всех листов указанного журнала за период с даты заключения контракта до даты направления уведомления, указанного в пункте 6.1. Контракта в 1 (одном) экземпляре;

**-** исполнительную документацию, в том числе:

а) Акты освидетельствования скрытых работ, подписанные Подрядчиком, Заказчиком, представителями организаций, осуществляющих авторский, технический надзор (в случае, если в соответствующем периоде/в составе соответствующего вида работ было предусмотрено проведение скрытых работ) в 3 (трех) экземплярах;

б) Акты освидетельствования ответственных конструкций (в случае, если в случае, если в соответствующем периоде/ в составе соответствующего вида работ было предусмотрено проведение работ в отношении ответственных конструкций) в 3 (трех) экземплярах;

в) сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и конструкции, использованных при производстве работ;

г) геодезические, исполнительные схемы и другую документацию, предусмотренную нормами и правилами;

д) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

е) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

ж) иные документы, необходимые для сдачи работ и последующей эксплуатации Объекта.

 - ведомость (перечень) смонтированного оборудования с указанием его стоимости и заверенных (серийных) номеров в 3 (трех) экземплярах;

- счет на оплату и счет-фактуру.

- документы, подтверждающие проведение пусконаладочных работ, согласованные представителями Заказчика, а также организаций, осуществляющих авторский, технический надзор (после проведения указанных работ).

Помимо этого, по требованию Заказчика Подрядчик представляет фотофиксацию выполненных и подлежащих сдаче работ. Фотоматериалы представляются Заказчику в электронном виде на цифровых носителях (CD/DVD Rom, USB Flash), либо по электронной почте: rst@auipik.ru. На фотоматериалах должна быть дата проведения фотосъемки.

6.3. В случае, если Подрядчиком не представлены Заказчику один или несколько из указанных в пункте 6.2. Контракта документов, а также в случае, если один либо несколько из таких документов не соответствуют требованиям нормативных правовых актов и/или Контракта, Заказчик вправе в течение 30 (тридцати ) дней с момента получения вернуть все поступившие документы без рассмотрения. В указанном в настоящем пункте случае работы не считаются предъявленными к приемке и оплате.

6.4. Указанные в пункте 6.2. документы должны соответствовать в том числе следующим требованиям:

- быть составленными без исправлений, помарок, затирок и т.д.;

- быть подписанными уполномоченными на то должностными лицами;

- не иметь внутренних противоречий, а также противоречий между различными документами;

- соответствовать друг другу и фактическим обстоятельствам.

6.5. Пусконаладочные работы в отношении инженерных и иных систем и могут быть предъявлены к приемке только после надлежащего оформления Актов приемки (ввода) в эксплуатацию энергоустановок, допусков, заключений/решений уполномоченных организаций и/или органов власти, местного самоуправления, представления перечня смонтированного оборудования и оконечных устройств. До выполнения установленных настоящим абзацем требований Подрядчик не обладает правом на предъявление соответствующих работ к приемке.

6.6. Заказчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.2. Контракта, обязуется осуществить приемку результатов выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и нормативных правовых актах.

Для проверки результатов выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. По окончании проверки результатов выполненных работ выносится заключение.

6.7. По результатам приемки выполненных работ Заказчик совершает одно из следующих действий:

- подписывает Акты приемки работ иСправки о стоимости выполненных работ и затрат и направляет один экземпляр Подрядчику;

- направляет Подрядчику мотивированный отказ от принятия выполненных работ.

6.8. Одновременно с направлением мотивированного отказа Заказчик вправе направить Подрядчику проект Протокола о недостатках (дефектах). В случае не получения от Подрядчика мотивированных возражений на указанный проект Протокола о недостатках (дефектах) в течение 10 (десяти) дней с момента его направления, указанный проект считается согласованным. В случае невозможности согласования Сторонами окончательной редакции Протокола о недостатках (дефектах) в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения Заказчиком мотивированных возражений Подрядчика, Заказчик вправе составить Протокол о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке, исполнение которого будет обязательным для Подрядчика.

6.9. Подрядчик обязан устранить все выявленные в результате приемки работ недостатки (дефекты) за свой счет без последующего возмещения со стороны Заказчика, вне зависимости от наличия/отсутствия Протокола о недостатках (дефектах).

6.10. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ Подрядчик в установленный Заказчиком срок обязан устранить недостатки/дефекты и направить новый комплект отчетной документации в соответствии с пунктом 6.2. Контракта.

6.11. Заказчик обеспечивает приемку выполненных работ с учетом устранения Подрядчиком выявленных недостатков/дефектов (п.6.10. Контракта) в порядке, предусмотренном пунктами 6.3. – 6.8. Контракта.

6.12. В случае не выполнения какой-либо части работ, которые согласно Проекту производства работ должны были быть выполнены в составе определенного вида работ и(или) в отчетный период производства работ, работы соответствующего вида и(или) работы в течение соответствующего периода могут быть признаны Заказчиком не выполненными в целом. При этом представленные для приемки работ документы подлежат возвращению Подрядчику без рассмотрения и работы не считаются предъявленными к приемке и оплате.

6.13. После подписания Заказчиком Актов приемки работ иСправок о стоимости выполненных работ и затрат в отношении всех работ, предусмотренных Контрактом, Стороны организуют приемку работ с участием уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия для чего они направляют или обеспечивают направление необходимых заявлений, обращений, комплектов документов. Если Контрактом на Заказчика прямо не возложена обязанность по организации соответствующего мероприятия по приемке работ, обязанность по выполнению такого мероприятия возлагается на Подрядчика.

6.13.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления уведомления от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия Заказчик информирует посредством почтового отправления (заказным письмом), по электронной почте, факсограммой или по телефонной связи о дате и времени приемки работ Подрядчика; уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия; организации, осуществлявшие авторский, технический надзор и научное руководство.

6.13.2. Подрядчик обязан подготовить Объект к приемке, организовать необходимые мероприятия на Объекте, а также представить следующую документацию:

1) проектная документация в полном объеме, а в случаях, когда разрешение выдавалось на отдельную очередь проведения работ - в объеме, необходимом для осуществления соответствующей очереди проведения работ;

2) копию(и) разрешения(й);

3) рабочую документацию, разработанную на основании согласованной проектной документации;

4) исполнительную документацию;

5) акты на скрытые работы (при их наличии);

6) общий журнал работ;

7) журнал авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона.

6.13.3. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия проводится комиссионно с обязательным участием:

‑ должностное(ые) лицо(а) Органа охраны;

‑ представитель Заказчика;

‑ научный руководитель проекта;

‑ лицо, ответственное за проведение авторского надзора;

‑ лицо, ответственное за осуществление технического надзора (строительного контроля);

‑ уполномоченный представитель Подрядчика.

При необходимости по решению Заказчика также могут привлекаться представители общественных организаций в сфере сохранения объектов культурного наследия, члены секций Научно-методического совета по культурному наследию при уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия и аттестованные Министерством культуры Российской Федерации эксперты.

6.13.4. Приемка работ с участием уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия должна быть организована в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания Заказчиком всех Актов приемки работ иСправок о стоимости выполненных работ и затрат.

6.13.5. Приемка работ не допускается при отсутствии представителей уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия, проектной организации, а также лиц, осуществлявших технический (строительный) надзор и авторский надзор.

6.13.6. В случае получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия заключения об отказе в приемке работ по сохранению объекта культурного наследия работы считаются не выполненными/выполненными с нарушением условий Контракта. При этом Подрядчик обязан устранить все имеющиеся недостатки за свой счет без последующей компенсации со стороны Заказчика.

6.13.7. По итогам приемки работ с участием уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия должен быть оформленАкт приемки выполненных работ по сохранению Объекта. Отсутствие указанного акта свидетельствует о нарушении Подрядчиком обязательств по выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия.

6.14. В случаях, если работы по сохранению объекта культурного наследия затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (с учетом положений ч.10, ст. 45 Закона № 73-ФЗ), Подрядчик обязан также обеспечить получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. До получения указанного разрешения работы считаются не выполненными.

6.15. В случае, если работы были приняты Заказчиком без проверки он не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

6.16. В случае не осуществления Заказчиком приемки работ Подрядчик не приобретает право на реализацию результата работ.

6.17. Все права на результаты работ переходят к Заказчику.

**Статья 7. Права и обязанности Сторон**

**7.1. Заказчик вправе:**

7.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков Работ.

7.1.2. Требовать выполнения работ в сроки, предусмотренные Контрактом, в том числе Проектом производства работ.

7.1.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в пункте 6.2. Контракта, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и Проектной документацией.

7.1.4. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

7.1.5. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и соответствии выполняемых работ Контракту и Проектной документации, действующим нормам и правилам, проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при ремонте и реставрации Объекта конструкций, изделий и материалов (сертификатов, технических паспортов и т.д.).

7.1.6. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и порядок выполнения работ по Контракту, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика, вносить замечания и давать обязательные для выполнения Подрядчиком указания об объеме и ходе выполнения работ, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков, устанавливать срок их устранения.

7.1.7. Контролировать исполнение Подрядчиком указаний и предписаний уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, а также требований технического надзора; участвовать в проверках и приемочных комиссиях проверок качества выполненных работ.

7.1.8. Требовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафов, пени), в случаях, предусмотренных Контрактом и федеральным законодательством.

7.1.9. Требовать от Подрядчика возмещения всех убытков, причиненных Заказчику в ходе исполнения Контракта.

7.1.10. Осуществлять проверки правильности определения стоимости выполненных Работ, а также соблюдение Подрядчиком иных условий настоящего Контракта. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком и с Подрядчиком не согласовываются.

#### 7.1.11. Истребовать у Подрядчика все сертификаты качества использованных материалов и оборудования с гарантийными обязательствами на них.

7.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**7.2. Заказчик обязан:**

7.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

7.2.2. В порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и приложениями к нему, принимать и оплачивать выполненные Подрядчиком работы, рассматривать предоставленные им акты и иные документы, и, при отсутствии замечаний, подписывать их.

7.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

7.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случаях, указанных в Контракте, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ в сроки, установленные Контрактом.

7.2.5. Передать Подрядчику Объект в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Контракта.

7.2.6. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения рассмотреть представленный Подрядчиком проект производства работ.

7.2.7. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Сметной документации, Актам приемки работ вызвать уполномоченных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

7.2.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами и Контрактом.

**7.3. Подрядчик вправе:**

7.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Актов приемки работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат на основании представленных Подрядчиком документов, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком работ, представления им предусмотренных пунктом 6.2. Контракта документов, а также истечения установленного Контрактом срока на приемку работ.

7.3.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ в случаях и порядке, предусмотренных Контрактом.

7.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение Субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ по Контракту. Субподрядные организации должны обладать предусмотренными действующим законодательством допусками, лицензией, сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

7.3.4. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

7.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

7.3.6. По согласованию с Заказчиком досрочно исполнить обязательства по Контракту.

7.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**7.4. Подрядчик обязан:**

7.4.1. Надлежащим образом исполнять принятые на себя по Контракту обязательства.

7.4.2. Получить в срок не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Контракта получить необходимые для производства работ разрешения, в том числе разрешение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ.

7.4.3. Не осуществлять работы при отсутствии необходимых разрешений, согласований, допусков, полученных в установленном порядке.

7.4.4. Выполнить Работы в сроки, определенные Контрактом, и представить Заказчику надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

7.4.5. Выполнить Работы, соответствующие по качественным и иным показателям условиям Контракта и нормативных правовых актов.

7.4.6. В соответствии с условиями Контракта обеспечить устранение недостатков, выявленных Заказчиком, в том числе при приемке результатов выполненных Работ и(или) в течение гарантийного срока.

7.4.7. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.4.8. Информировать Заказчика по его запросам о ходе проведения работ и состоянии выполнения обязательств по Контракту.

7.4.9. Не использовать при проведении работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований по охране окружающей среды, сохранению объекта культурного наследия, и безопасности работ.

7.4.10. Выполнить Работы в соответствии с требованиями Контракта, Проектной документации, Проекта производства работ и нормативных правовых актов Российской Федерации.

7.4.11. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также, в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательной аттестации, обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Заверенные копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику. Заказчик вправе требовать представления указанных копий на протяжении всего срока действия Контракта.

7.4.12. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в ст. 17 настоящего Контракта, и все уведомления, направленные по указанному адресу будут считаться направленными по надлежащему адресу.

7.4.13. Оплатить неустойку (штрафы, пени) в случае предъявления требования о ее уплате.

7.4.14. Если иное не предусмотрено Контрактом, возместить Заказчику в полном объеме, включая упущенную выгоду, убытки, причиненные Подрядчиком в ходе исполнения Контракта, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам.

7.4.15. Принять от Заказчика Объект и Площадку для производства работ и возвести собственными силами все временные сооружения.

7.4.16. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ (при необходимости) и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной Проектной документацией.

7.4.17. Обеспечить содержание и уборку Объекта и Площадки для производства работ, а также прилегающей непосредственно к ней территории.

7.4.18. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

7.4.19. Обеспечить при проведении Работ выполнение на Объекте и непосредственно прилегающей к нему территории мероприятий по обеспечению безопасности производства Работ, культуры производства и охраны труда, противопожарной безопасности, а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

7.4.20. В случае привлечения Заказчика к административной и(или) иной ответственностью в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком, обязательств, вытекающих из Контракта, возместить Заказчику понесенные им убытки в полном объеме.

7.4.21. Нести расходы по содержанию Объекта до передачи его Заказчику.

7.4.22. Соблюдать правила пользования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.4.23. Осуществлять охрану Объекта и Площадки для производства работ.

7.4.24. Вывезти за пределы территории, на которой производятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, временные сооружения, строительный мусор и другое имущество не менее чем за 10 (десять) дней до подписания Акта приема-передачи Объекта. Утилизация отходов, строительного мусора производится Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации со стороны Заказчика.

7.4.25. В случае, если по каким - либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения настоящего Контракта в день, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало действовать.

7.4.26. Письменно известить Заказчика о готовности ответственных конструкций и скрытых работ для их приемки. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых.

7.4.27. Предоставить гарантии качества на выполненные работы, материалы, системы, оборудование.

7.4.28. Обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

7.4.29. Выполнить все Работы на Объекте с надлежащим качеством, в сроки и в объеме, предусмотренном настоящим Контрактом и приложениями к нему, и сдать Объект в установленном порядке.

7.4.30. Обеспечить соблюдение общего порядка на Объекте и Площадке для производства работ.

7.4.31. Установить на Объекте (Площадке для производства работ) информационный щит с указанием наименования Объекта, Подрядчика, Заказчика, фамилии лиц, ответственных за производство работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

7.4.32. Незамедлительно информировать Заказчика о любых отступлениях от положений настоящего Контракта, в том числе о нарушении хода выполнения работ, сроков выполнения работ и др.

7.4.33. Выполнять указания Заказчика, вытекающие из содержания Контракта, в случае, если они не противоречат условиям Контракта и действующим нормативным правовым актам.

7.4.34. Обеспечить работы необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой.

7.4.35. Обеспечить разборку и реализацию конструкций и оборудования, а также временных сооружений производится за счет собственных средств и сил.

7.4.36. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования, инженерных систем и принять участие в комплексном его апробировании в присутствии представителей Заказчика, лиц, осуществляющий авторский надзор и технический надзор.

Оформить в установленном порядке Акт ввода в эксплуатацию энергоустановки, если работы по монтажу такого оборудования (систем) предусмотрены Контрактом.

7.4.37. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Контракта заключить на условиях, согласованных Заказчиком, договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности за причинение вреда третьим лицам в пользу Заказчика и представить их нотариально заверенные копии или оригинал Заказчику.

7.4.38. Нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, других разрешительных документов, необходимых для выполнения работ.

7.4.39. Предоставлять запрашиваемые Заказчиком материалы и документы, подтверждающие стоимость и объем выполненных Работ и материалов, а также количества и стоимости оборудования.

7.4.40. При расторжении Контракта или при окончании срока действия Контракта передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту.

7.4.41. Оформить в установленном порядке разрешения на размещение отходов строительства, сноса, в том числе грунтов, а также оформить ордер на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ.

7.4.42. В случаях установления Заказчиком и(или) уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и(или) их стоимости, неправильного и(или) нецелевого расходования денежных средств и(или) неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания Актов приемки работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат или в отсутствие документов, подтверждающих фактические расходы, а также в других случаях, установленных актом проверки, осуществить возврат Заказчику сумму излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения требования Заказчика.

7.4.43. В соответствии с условиями Контракта разработать и представить на рассмотрение и согласование Заказчика проект производства Работ и при наличии замечаний Заказчика устранить их.

7.4.44. Проводить Работы только после получения необходимых разрешений и допусков уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления.

7.4.45. Незамедлительно сообщать Заказчику о недостатках, обнаруженных в ходе проведения работ, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их обнаружения.

7.4.46. Приостановить производство работ в случаях, предусмотренных Контрактом.

7.4.47. Оплачивать за счет собственных средств коммунальные услуги на Объекте и Площадке для производства работ, в том числе за потребление воды, тепловой энергии, электричества, сброс сточных вод, а также иные коммунальные услуги. В случае, если оплата коммунальных услуг производится Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику указанные расходы в полном объеме (включая примененные к Заказчику штрафные санкции) в течение 10 (десяти) дней с момента выставления Заказчиком соответствующего требования.

7.4.48. Не продавать (не отчуждать иным способом) и не передавать Объект или отдельную его часть, а также Проектную документацию, либо права на них третьим лицам. Исключение составляют случаи, когда необходима временная передача Проектной документации для получения необходимых заключений, разрешений и допусков для производства работ.

7.4.49. На все время действия Контракта иметь действующие документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и предоставляющие право на осуществления деятельности по исполнению Контракта на территории Российской Федерации.

7.4.50. Вести еженедельную фотофиксацию выполняемых работ: цветные фотографии формата JPEG должны иметь размер не менее 1600×900 пикселей. На фотографиях должна быть дата проведения фотосъемки.

7.4.51. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и(или) Контрактом.

**Статья 8. Страхование**

8.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Контракта Подрядчик обеспечивает заключение в установленном порядке договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- с гибелью и (или) повреждением Объекта;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения работ.

8.2. До заключения договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков Подрядчик согласовывает условия такого договора с Заказчиком, при этом договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков должен в любом случае соответствовать следующим условиям:

- страховая сумма равняется Цене Контракта;

- выгодоприобреталем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключаемому договору является Заказчик;

- страхование на период выполнения работ по Контракту производится на условии «с ответственностью за все риски»;

- территорией страхования является Объект и Площадка для производства работ обозначенная в Проекте производства работ и(или) иной исходно-разрешительной документации, а также прилегающие территории на расстоянии не больше 20 (двадцати) метров от границ Площадки для производства работ.

8.3. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления рассмотреть представленный Подрядчиком проект договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и согласовать его или направить мотивированные замечания.

8.4. Подрядчик обязан представить Заказчику заверенную копию или оригинал договора страхования в течение 2 (двух) календарных дней с момента заключения указанного договора страхования.

8.5. Страхование осуществляется за счет средств Подрядчика, является страхованием его рисков и не влияет на Цену Контракта. Расходы Подрядчика на страхование не подлежат возмещению Заказчиком.

8.6. Страхование не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

8.7. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

8.8. В случае, если договор страхования по каким-либо причинам перестал действовать или в полном объеме обеспечивать страховую защиту, в том числе в связи с осуществлением полной/частичной страховой выплаты, Подрядчик обязан:

- в течение 10 (десяти) дней со дня наступления такого события уведомить об этом Заказчика;

- в течение 14 (четырнадцати) дней со дня наступления такого события обеспечить восстановление страховой защиты, в том числе заключить новый договор страхования и передать Заказчику документы, подтверждающие совершение указанных действий.

8.9. Подрядчик обязан обеспечить наличие страхования на весь период проведения работ вплоть до возвращения Объекта и Площадки для производства работ Заказчику.

**Статья 9. Гарантии качества Работ**

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Контракте, Проектной документации, а также правовых актах Российской Федерации (строительные нормы и правила, строительные нормы, ГОСТ, СП, СПР-2007 и др.).

9.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные по Контракту, использованные материалы, оборудования и системы.

9.3. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, конструкций и систем, применяемых при выполнении работ, закупаемого оборудования, требующего монтажа, будет соответствовать установленным спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.

9.4. Гарантийный срок по настоящему Контракту отсчитывается от даты получения Заказчиком Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта (в случае досрочного расторжения – от даты последней приемки работ) и составляет:

9.4.1. в отношении материалов и оборудования – 60 (шестьдесят) месяцев;

9.4.2. в отношении работ - 60 (шестьдесят) месяцев;

9.5. Гарантийный срок продлевается на срок устранения недостатков/дефектов, а также на срок составления и подписания Сторонами Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок.

9.6. Гарантия Подрядчика включает в том числе:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока;

- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;

- отсутствие ухудшения состояния Объекта, его отдельных элементов, в том числе внешнего вида и отделки (за исключением случаев, когда ухудшение произошло вследствие нормального износа или ввиду действий Заказчика либо третьих лиц).

9.7. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты, в том числе скрытые, и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, либо выявлены иные гарантийные случаи, предусмотренные Контрактом и/или действующим законодательством, Заказчик составляет Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан рассмотреть подготовленный Заказчиком Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок в течение 10 (десяти) дней с момента его направления и согласовать его либо направить мотивированный отказ.

9.8. В случае, если Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, не будет подписан сторонами в течение 30 (тридцати) дней с даты его направления Подрядчику, Заказчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке.

9.9. Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, является обязательным для выполнения Подрядчиком. Указанные в таком акте недостатки и дефекты должны быть устранены Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации со стороны Заказчика.

9.10. Заказчик вправе устранить выявленные дефекты и недостатки собственными силами либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения всех возникших в связи с этим убытков. Подрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику убытки, понесенные в связи с устранением дефектов и недостатков, в течение 10 (десяти) дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

9.11. В случае обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Актом о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок.

9.12. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика или его субподрядчиков (субпоставщиков) оборудованию, материалам, Объекту в период выполнения работ и(или) гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика в полном объеме.

9.13. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией Объекта.

**Статья 10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а так же в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

 Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063.

Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 2,5 (две целых пять десятых) процента Цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 (три) млн. рублей;

б) 2 (два) процента Цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 (три) млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 (одна целая пять десятых) процента Цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 (пятидесяти) млн. рублей до 100 (ста) млн. рублей;

г) 0,5 (ноль целых пять десятых) процента Цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 (сто) млн. рублей.

С учетом Цены Контракта, определенной по итогам конкурсного снижения размер штрафа составляет ( ) руб. \_\_\_\_ коп.

10.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, а также сроков, предусмотренных Проектом производства работ), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле:

П=(Ц-В)хС,

где:

Ц - Цена Контракта;

В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта (в случае, если этапы исполнения предусмотрены Контрактом);

С – размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

С=СЦБ х ДП,

где:

СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленный Центральным Банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП – количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  К = | ДП | х 100%, |
| ДК |

где:

ДП - количество дней просрочки,

ДК – срок исполнения обязательств по Контракту (количество дней).

При К, равном 0-50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 50-100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату уплаты пени.

10.4. За неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063 в следующем порядке:

а) 10 (десять) процентов Цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 (три) млн. рублей;

б) 5 (пять) процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 (трех) млн. рублей до 50 (пятидесяти) млн. рублей;

в) 1 (один) процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 (пятидесяти) млн. рублей до 100 (ста) млн. рублей;

г) 0,5 (ноль целых пять десятых) процента цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 (сто) млн. рублей.

С учетом Цены Контракта, определенной по итогам конкурсного снижения размер штрафа составляет ( ) руб. \_\_\_ коп.

Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить на основании такого требования штраф за каждый выявленный случай неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств).

10.5. Оплата неустойки должна быть произведена Подрядчиком в течение 14 (четырнадцати) дней с момента выставления Заказчиком соответствующего требования.

10.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.7. Уплата Подрядчиком неустойки и/или возмещение убытков Заказчика не освобождает Подрядчика от исполнения предусмотренных Контрактом обязательств в натуре и от иной ответственности, предусмотренной Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

10.8. Право Заказчика на предъявление требований об уплате неустойки сроком не ограничено. Не предъявление такого требования не может считаться отказом Заказчика от соответствующего права.

10.9. Оплата Подрядчиком неустойки не лишает Заказчика права на односторонний отказ от исполнения Контракта и(или) обращение в суд с требованием о досрочном расторжении Контракта, если согласно закону и(или) Контракту данное нарушение обязательств является основанием для одностороннего отказа Заказчика от Контракта и(или) обращения в суд с требованием о досрочном расторжении Контракта.

10.10. Заказчик освобождается от материальной и иной ответственности в случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, вызванных деятельностью Подрядчика в связи с производством работ. Заказчик не несет ответственность за деятельность, выполняемую подрядчиком в рамках настоящего Контракта.

10.11. Если иное не предусмотрено Контрактом, в случае нарушения обязательств Подрядчик кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту возмещает Заказчику все возникшие у Заказчика убытки, включая упущенную выгоду. Убытки могут быть взысканы Заказчиком в полной сумме сверх неустойки.

10.12. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования требованиям Контракта, Проектной документации, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, а также за все возможные последствия, связанные с использованием ненадлежащих материалов и оборудования.

10.13. Подрядчик по требованию Заказчика в установленный Заказчиком срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Подрядчиком при производстве работ.

10.14. Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается, в том числе выполнение работ, не соответствующих требованиям, установленным Контрактом, Техническим заданием, Проектной документации, документацией о закупке и требованиям действующих правовых актов, а также нарушение любого из обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.15. Подрядчик несет ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, а также за достоверность сведений, представленных им в рамках заключения и исполнения Контракта.

**Статья 11. Обеспечение исполнения Контракта**

11.1. Принять к сведению, что Подрядчик предоставил обеспечение исполнения Контракта на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, что составляет \_\_%[[3]](#footnote-3) от начальной (максимальной) цены Контракта, в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

11.2. Срок действия обеспечения исполнения Контракта составляет 13 (тринадцать) месяцев с даты заключения Контракта.

11.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту (полностью либо частично), Подрядчик обязуется в день, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Контракта, соответствующее требованиям Контракта, документации о закупке и действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

К указанным в настоящем пункте случаям относится в том числе получение Заказчиком денежных средств по банковской гарантии в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств, а также случаи, когда сумма обеспечительного платежа (полностью или частично) была засчитана в счет исполнения обязательства Поставщика.

11.4. Действие пункта 11.3. Контракта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная/недействительная банковская гарантия. В указанных в настоящем пункте случаях Контракт подлежит расторжению.

11.5. В случае, если работы по Контракту не были выполнены в установленный Контрактом срок, срок действия обеспечения исполнения Контракта подлежит продлению до момента завершения выполнения работ и их приемки.

Положения настоящего пункта не распространяются на случаи, когда Контракт расторгнут в установленном порядке. При этом расторжение Контракта не прекращает действие предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

11.6. В случае несвоевременного представления обеспечения исполнения обязательств, а также несоответствия представленного обеспечения исполнения обязательств требованиям Контракта, документации о закупке, нормативным правовым актам Российской Федерации, такое обеспечение исполнения обязательств считается не представленным.

11.7. Если иное не предусмотрено Контрактом, предоставленное Подрядчиком обеспечение исполнения Контракта обеспечивает выполнение Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту, включая, но не ограничиваясь:

- оплату неустоек;

- компенсацию коммунальных платежей;

- возврат неотработанного аванса;

- возмещение понесенных Заказчиком в связи с действиями/бездействием Подрядчика (включая привлеченных им третьих лиц) убытков, в том числе в связи с причинением ущерба Объекту;

- возмещение Заказчику наложенных на него в связи с действиями/бездействием Подрядчика (включая привлеченных им третьих лиц) органами власти, местного самоуправления, уполномоченными организациями штрафных санкций;

- возмещение затрат, понесенных Заказчиком в связи с устранением выявленных недостатков/замечаний;

- иных денежных обязательств Подрядчика перед Заказчиком, вытекающих из условий Контракта.

Предоставленное Подрядчиком обеспечение исполнения Контракта не распространяется на гарантийные обязательства Подрядчика.

11.8. *(ВАРИАНТ 1 – при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ч.2 ст.45 Закона о контрактной системе).*

Исполнение контракта обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст.45 Закона о контрактной системе, а также предусматривающей условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

 *(ВАРИАНТ 2 - при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств на счет Заказчика)*

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Контракту, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Контрактом неустоек (штрафов, пеней), перечислены Подрядчиком в размере, установленном в п. 11.1. Контракта, на следующий счет: 40501810845252000079.

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Контракту подтвержден платежным поручением от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право засчитать внесенные Подрядчиком денежные средства в счет исполнения обязательств Подрядчика. Подтверждение наличия обязательства со стороны Подрядчика, а также его размера, при этом не требуется.

По истечении срока действия обеспечения исполнения Контракта при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех его обязательств по Контракту, Подрядчик направляет Заказчику уведомление о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления указанного уведомления рассматривает его и при наличии оснований для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, перечисляет их на счет Подрядчика, указанный в уведомлении.

При наличии на дату возврата обеспечительного платежа неисполненных обязательств Подрядчика, в счет исполнения которых может быть зачтен обеспечительный платеж, возврат обеспечительного платежа производится за вычетом суммы неисполненных обязательств Подрядчика.

Обязательства по возврату денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

11.9. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

**Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления, незаконные действия ресурсоснабжающих и сетевых организация по вопросам энергетических подключений и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

12.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ. Если обстоятельства, указанные в п. 12.1, будут длиться более 45 (сорока пяти) дней с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

12.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Контракту. Если о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы не может ссылаться на них как на основание освобождения от ответственности.

**Статья 13. Срок действия Контракта**

13.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 (включительно).

13.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Контракта, указанного в п. 13.1 Контракта, подлежат исполнению в полном объеме. Истечение срока действия Контракта не освобождает от ответственности за неисполнение принятых обязательств.

13.3. Истечение предусмотренного Контрактом срока выполнения работ не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту и не освобождает от ответственности за неисполнение принятых обязательств.

13.4.В случае предъявления Заказчиком в Арбитражный суд города Москвы искового заявления о расторжении Контракта его действие приостанавливается до вступления в законную силу судебного акта, разрешающего указанный спор.

**Статья 14. Порядок изменения и расторжения Контракта**

14.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

14.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в следующих случаях:

14.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

14.2.2. Если во время выполнения Работ (их части) станет очевидным, что они (их часть) не будут выполнены надлежащим образом и Подрядчик не устранил имеющиеся недостатки в указанный Заказчиком срок.

14.2.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной Цены Контракта.

14.2.4. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

14.2.5. Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

14.2.6. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ или отдельных видов работ, в том числе предусмотренных Проектом производства работ, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

14.2.7. Прекращение действия лицензий, свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключение Подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Подрядчика на производство работ, а также иные обстоятельства, лишающие Подрядчика права на выполнение работ.

14.2.8. Предоставление Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных/недостоверных документов (банковской гарантии).

14.2.9. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства.

14.2.10. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

14.2.11. Не представление Проекта производства работ либо нарушение установленного Контрактом срока представления Проекта производства работ более чем на 15 (пятнадцать) дней.

14.2.12. Отказ Подрядчика принять Объект, в том числе отказ от подписания Акта приема-передачи Объекта или не подписание Подрядчиком Акта приема-передачи Объекта более 15 (пятнадцати) дней с даты направления указанного акта Заказчиком.

14.2.13. Если Ответственные конструкции не были освидетельствованы в установленном Контрактом порядке с подписанием Акта освидетельствования ответственных конструкций, а Подрядчиком после этого были продолжены работы на Объекте.

14.2.14. Для продолжения (завершения) работ в полном объеме требуется выполнение работ, использование материалов, оборудования, не предусмотренных Сметной документацией и(или) Проектной документацией.

14.2.15. Не выполнение Подрядчиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п. 5.1. Контракта.

14.2.16. Не выполнение Подрядчиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п. 5.4. Контракта.

14.2.17. Наличие многочисленных (от десяти и более) замечаний Заказчика, представителей авторского, технического надзора к выполняемым работам.

14.2.18. Причинение ущерба Заказчику, в том числе повреждение Объекта.

14.2.19. Прекращение (окончание) действия обеспечения обязательств Подрядчика по Контракту и не предоставления им нового в порядке указанном в п. 11.3 Контракта.

14.2.20. При уменьшении в установленном порядке бюджетного финансирования на предусмотренные Контрактом работы, при условии, что оплата таких работ осуществляются за счет средств федерального бюджета.

14.2.21. Иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и(или) Контрактом.

14.3. Расторжение Контракта путем одностороннего отказа от его исполнения осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

14.4. Решение об одностороннем расторжении настоящего Контракта направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 17 Контракта.

14.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

14.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

14.7. Если иное не предусмотрено Контрактом, реализация Заказчиком права на односторонний отказ от Контракта сроком не ограничена. Не реализация Заказчиком права на односторонний отказ от Контракта не лишает Заказчика права на обращение в суд с требованием о досрочном расторжении Контракта по основаниям, по которым мог быть заявлен односторонний отказ от Контракта.

14.8. Если иное не предусмотрено Контрактом, принятие Заказчиком исполнения обязательств от Подрядчика в части обязательств, которые должны исполняться Подрядчиком на протяжении всего срока действия Контракта, а также которые исполнены до расторжения Контракта, и от принятия которых Заказчик по объективным причинам не может отказаться, может рассматриваться как подтверждение Заказчиком действия Контракта только при наличии (в совокупности) иных действий Заказчика, подтверждающих действие Контракта.

14.9. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта, в том числе в случаях:

14.9.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком.

14.9.2. В случаях, предусмотренных пунктами 14.2.1. – 14.2.20. Контракта.

14.9.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Контрактом.

14.10. Принятие Заказчиком работ или их части не лишает его права на расторжение Контракта в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Контрактом.

14.11. Расторжение Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта.

14.12. Предложение о расторжении Контракта должно быть направлено другой Стороне не ранее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

14.13. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

14.14. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов.

14.15. Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.

14.16. Расторжение Контракта не влечет за собой прекращение обязательств Подрядчика по передаче Объекта Заказчику, до указанного момента содержание и охрана Объекта возлагаются на Подрядчика.

14.17. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон или по решению суда. Все изменения и дополнения, вносимые по соглашению Сторон, оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

14.18. Предложение об изменении Контракта должно быть направлено другой Стороне не ранее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

14.19. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

**Статья 15. Порядок урегулирования споров**

15.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности будут по возможности решаться путем переговоров сторон.

15.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения, если иное не предусмотрено Контрактом.

15.3. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

15.4. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

15.5. Все споры по настоящему Контракту или вытекающие из него подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

**Статья 16. Прочие условия**

16.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

16.3. Все письма, уведомления, претензии, обращения Сторон и иные документы, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом, с использованием Государственной фельдъегерской службы РФ, экспресс-почтой или с использованием телеграфа, факсимильной связи, электронной почты.

Письма, уведомления, претензии, обращения Сторон и иные документы, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 17 Контракта. В случае направления уведомлений с использованием почты Государственной фельдъегерской службы РФ, экспресс-почты, телеграфа уведомления, претензии, обращения Сторон и иные документы считаются полученными Стороной в день фактического получения, а в случае отправления посредством факсимильной связи и электронной почты - в день их отправки. В случае отправления корреспонденции посредством факсимильной связи и электронной почты требуется последующее представление оригинала соответствующего письма, уведомления, претензии или обращения, при не представлении в последующем оригинала, соответствующее письмо, уведомление, претензии или обращения стороны считаются не полученными.

16.4. Стороны обязаны извещать об изменении своих адресов и иных реквизитов, указанных в статье 17 Контракта, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента такого изменения. В случае, если Сторона не представила уведомление об изменении реквизитов, указанных в статье 17 Контракта, она несет все связанные с этим неблагоприятные риски и последствия, в том числе:

- адресом фактического местонахождения Стороны будет считаться адрес, указанный в статье 17 настоящего Контракта, и все уведомления, направленные по указанному адресу будут считаться направленными по надлежащему адресу;

- все платежи, произведенные по реквизитам, указанным в статье 17 настоящего Контракта, будут считаться осуществленными по надлежащим реквизитам и Сторона не вправе будет ссылаться на невыполнение обязательств по перечислению соответствующих платежей.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. Контракт составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.7. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере противодействия коррупции. Сторона вправе сообщить о ставшем известным ей факте коррупции в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в Минкультуры России по телефону горячей линии +7 (495) 629-00-94 или через официальный сайт Минкультуры России и другими возможными способами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.8. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

16.8.1. Приложение 1 Техническое задание.

16.8.2. Приложение 2 Сметная документация.

16.8.3. Приложение 3 Проектная документация.

16.8.4. Приложение 4 Кадастровый паспорт земельного участка.

**Статья 17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  . Адреса: - юридический:  . - фактический:  . Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес: Получатель: л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.ОМ.П. | Подрядчик: . Адреса: - юридический:  . - фактический:  . Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес: Получатель: л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.ОМ.П. |

Приложение № 1

к Контракту от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение ремонтно-реставрационных работ II очереди на объекте культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |

 Приложение № 2

 к Контракту от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сметная документация\***

\*Прикреплено отдельным файлом

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

 Приложение № 3

 к Контракту от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень научно-проектной документации для проведения работ по Контракту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр, наименование.  | Кол-во экз. |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |
|  |  | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  Заказчик: |  Подрядчик: |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |

 Приложение № 4

 к Контракту от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кадастровый паспорт земельного участка.**

1. *Указывается дата заключения Контракта.* [↑](#footnote-ref-1)
2. З*аполняется по итогам проведения закупки с учетом даты заключения Контракта.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Определяется по итогам торгов с учетом конкурсной документации и положений Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»* [↑](#footnote-ref-3)